ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1963 - 2016 අප්‍රේල් මස 12 වැනි අඟහරුවාදා - 2016.04.12

1963 ஆம் இலக்கம் - 2016 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 12 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-

	பக்கம்
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	104
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- செத்சத யோகா நிகேதனய கார்ய பார்ய (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2016, பெப்புருவரி 12 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2016, மே மாதம் 06 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2016, ஏப்பிறல் மாதம் 22 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

டபிள்யு.ஏ.ஏ.ஜீ.பொன்சேக்கா,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2016 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.
இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/29639
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ4/கொபெ/தீப/2-27

முடிக்குரிய காணிப்பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம்,கெபெய்கனே பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட இல.1316, பெலிவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இகலகம எனும் கிராமத்தில் அ.க.பி.1609 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 50 (காணி ஆணையாளர் திணைக்கள நிலஅளவையாளர் எஸ்.எச்.ஜே. அமரதீபவினால் வரையப்பட்ட) எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0506 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமுர்த்தி நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு வரையறுக்கப்பட்ட பெலிவெவ சிக்கன மற்றும் கடன் கூட்டுறவுச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள்பின்வருமாறு:

வடக்கு: அ.க.பி. 1609 இல் காணித்துண்டு 50 இன் ஒரு பகுதி;
கிழக்கு: பாதை;
தெற்கு: அ.க.பி. 1609 இல் காணித்துண்டு 50 இன் ஒரு பகுதி;
மேற்கு: அ.க.பி. 1609 இல் காணித்துண்டு 50 இன் ஒரு பகுதி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.04.09 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி)

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015ஆம் ஆண்டிற்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- இல்லை;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்த்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமுர்த்தி நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015 .04.09 ஆம் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கு தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. களாணி எம்.தனசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2016.03.18

4-535

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. 4/10/26858
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. சிபிசி/எல்சி/எல்டி/4/1/28/103

முடிக்குரிய காணிப்பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், கலேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட தமுனுமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தமுனுமுல்ல எனும் கிராமத்தில் கிராம அலுவலரினால் வரையப்பட்ட வரைபடத்தில் (அ.க.பி.348 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 560, 567,482 இன் ஒரு பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 80 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை பயிர்செய்யும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. விதாரணகே அமரசிங்க என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு

வடக்கு: பாதை ஒதுக்கு;
கிழக்கு: டப். அமரசிங்க என்பவர் குடிவாழும் காணி;
தெற்கு: யூ. ஜீ. சியாது என்பவரின் காணி;
மேற்கு: சுடுகாடு மற்றும் விகாரைக்கான பாதை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி)

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995ஆம் ஆண்டிற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 12%;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.04.09 ஆம் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கு தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி.டி.எம். ஜயதிலக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2016.03.09.

4-536

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. 4/10/30949
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. அனு/11/4/2/07/01(2009)

முடிக்குரிய காணிப்பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம்,தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட ஈ 449இகண்டலம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கண்டலம ஜனபதய, பியவர எனும் கிராமத்தில் சுவடு வரைபடத்தில் (இலக்கம் 913 இன் ஒரு பகுதி) எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 2 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை பயிர் செய்யும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. மொஹமது ஜலீல் யாசிதீன் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: எம். ஜே. பாயியா உம்மா என்பவரின் காணி;
கிழக்கு: குத்தகை கேட்போரின் மேலதிக காணி;
தெற்கு: உட்பிரவேசிக்கும் பாதையின் மாற்று பாதை ஒதுக்கு;
மேற்கு: எம். ஜே. யாசீதீன் என்பவர் வாழும் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி)

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995ஆம் ஆண்டிற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த 5 வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 12%;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.04.09 ஆம் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கு தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி.டி.எம்.ஜயதிலக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2016.03.16.

4-537

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. 4/10/32227
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. பலாத்/இகொ/இ1/ரிதீ/கொவி/01

முடிக்குரிய காணிப்பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், ரிதீகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குட்பட்ட இல.591, மால்பே கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மால்பே எனும் கிராமத்தில் 2009/37 மற்றும் 2009.07.01 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 36.2 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு மால்பே சமுர்த்தி விவசாயிகள் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 13;
கிழக்கு: உட்புகும் பாதை;
தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 17;
மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 17 மற்றும் 92.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.04.09 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி)

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015ஆம் ஆண்டிற்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 1/2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேணடும்;

தவணைப் பணம்.- இல்லை;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்த்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமுர்த்தி நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.04.09 ஆம் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப் படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கு தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. களாணி எம்.தனசேகர
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2016.03.23.

4-660

முடிக்குரிய காணிப்பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

கீழே பெயர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 13 நபர்கள், குருநாகல் மாவட்டத்தில் மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அரச காணித்துண்டை வதிவிட நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளார்கள் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.-** முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.07.03 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015ஆம் ஆண்டிற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேணடும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2015.07.03 ஆம் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது. இதற்கான அனுமதி 2015.07.03 ஆந் தினத்தின் பின் தீர்மானிக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஏ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாத போது நீண்டகாலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேருக்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்கு தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. களாணி எம்.தனசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத்த மெதுர",
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2016, மாச்சு 24.

அட்டவணை

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவட்டு வரை பட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/ 39342	ஹேரத் முதியன் சேலாகே விஜயசிறி ஹேரத்	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	M	20 பேர்ச்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் N; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் N; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 03; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் L மற்றும் உட்புகும் பாதை.
2	4/10/ 39345	ஏக்கநாயக்க முதியன்சேலாகே ஶ்ரீயானி மங்கலிகா	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	AM	20 பேர்ச்.	வடக்கு: பாதை ஒதுக்கு; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AL; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AB; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AN.
3.	4/10/ 39338	ராஜபக்ஸ முதியன்சேலாகே சந்தன ராஜ பக்ஸ	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	BX	20 பேர்ச்.	வடக்கு: உட்புகும் பாதை ஒதுக்கு; கிழக்கு: உட்புகும் பாதை ஒதுக்கு; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BW; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BU.

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவட்டு வரை பட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
4.	4/10/ 39343	தும்பத்துவே உண்டியே ராலலாகே சுகதபால	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	AW	20 பேர்ச்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AX; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BA; தெற்கு: உட்புகும் பாதை ஒதுக்கு; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AV.
5.	4/10/ 39314	ராஜபக்ஸ முதியன்சேலாகே துமிது குணதிலக	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	AN	20 பேர்ச்.	வடக்கு: பாதை ஒதுக்கு; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AM; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AA; மேற்கு: பாதை ஒதுக்கு.
6.	4/10/ 39315	குலதுங்க முதியன்சேலாகே சுனில் பண்டார குலதுங்க	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	BP	20 பேர்ச்.	வடக்கு: உட்புகும் பாதை ஒதுக்கு; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BQ; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BN மற்றும் BO; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BL.
7.	4/10/ 39339	வன்னிநாயக்க முதியன்சேலாகே கல்யாணி சமன் லதா	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	N	20 பேர்ச்.	வடக்கு: பாதை; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் U; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் M; மேற்கு: பாதை.
8.	4/10/ 39341	ஜயசிங்க முதியன்சேலாகே சந்திரபால ஜயசிங்க	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	BB	20 பேர்ச்.	வடக்கு: உட்புகும் பாதை ஒதுக்கு; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BU; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BS; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BQ.
9.	4/10/ 39316	தென்னக்கோன் முதியன்சேலாகே சுனில்ரத்ன பண்டார	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	AI	20 பேர்ச்.	வடக்கு: உட்புகும் பாதை ஒதுக்கு; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AH; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AF; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AJ.
10.	4/10/ 39340	ரணசிங்க ஆரச்சிகே காமினி ரணசிங்க	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	BV	20 பேர்ச்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம்BU; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BW; தெற்கு: மஹவ நிகவெவ பாதை; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BS.
11.	4/10/ 39317	தசநாயக்க முதியன்சேலாகே பிரியங்கா குமாரி	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	AJ	20 பேர்ச்.	வடக்கு: உட்புகும் பாதை ஒதுக்கு; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AI; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AE; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AK.
12.	4/10/ 39318	புலத்கே முதியன்சேலாகே அனுலாவதீ	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	AU	20 பேர்ச்.	வடக்கு: உட்புகும் பாதை ஒதுக்கு; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AX; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AV; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AT.
13.	4/10/ 39344	ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே ஹேரத் பண்டா	இல.145, திவுல்லேவ	அ.க.பி 1854	BB	20 பேர்ச்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் AZ மற்றும் உட்புகும் பாதை; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BC; தெற்கு: உட்புகும் பாதை ஒதுக்கு; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் BA.

4- 659

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.