



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,949- 2016 ජනවාරි මස 08 වැනි සිකරාදා - 2016.01.08

### III කොටස - ඉඩම (රජයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම තොට්ටුකට ම අයත් එක් එක් භාජාවකට වෙන වෙනම පිට අංක යොදා ඇති)

ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	පිටුව	ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම් :
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම් ..... .... .... ....	—	බස්නායිර පලාත ..... .... ....
අවසාන නියෝග ..... .... .... ....	—	මධ්‍යම පලාත ..... .... ....
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ තොමූලන් සහ දැන්වීම් ..... ....	—	දකුණු පලාත ..... .... ....
ආණ්ඩුවේ උරුණත්වරු විසින් ඉඩම් විකිණීම් :		ලනුරු පලාත ..... .... ....
බස්නායිර පලාත ..... .... ....	—	නැගෙනහිර පලාත ..... .... ....
මධ්‍යම පලාත ..... .... ....	—	වයඹ පලාත ..... .... ....
දකුණු පලාත ..... .... ....	—	ලනුරු මැද පලාත ..... .... ....
ලනුරු පලාත ..... .... ....	—	රාජ පලාත ..... .... ....
නැගෙනහිර පලාත ..... .... ....	—	සබරගමුව පලාත ..... .... ....
වයඹ පලාත ..... .... ....	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම් ..... ....
ලනුරු මැද පලාත ..... .... ....	—	ඉඩම් සාච්ඡාධින ආදාළනන යටතේ දැන්වීම් ..... ....
රාජ පලාත ..... .... ....	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් ..... ....
සබරගමුව පලාත ..... .... ....	—	ඉඩම් නිම ගැමී කුමය යටතේ ඉඩම් දීම ..... ....
		ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම් ..... ....

## සතිපතා නීකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා හාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ වැදගත් තිබේනයයි

ශ්‍රී ලංකා පුරුෂාන්ත්‍රික ප්‍රමාදවාදී ජනරජයේ ගැසට් පූජුයේ අවසන් සිවුමේ සැම මාසයක ම මූල් සකින්යේ දී පළකරන නිලධින භාරගත්තා නිනයන් පහ වේලාවන් විවිධව මින් ප්‍රධාන තොටෙ කුරු ලැබේ.

ගැසට් ප්‍රාදේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් ප්‍රාදේ පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තහවුරු - අපැරුතු, විභාග, වෙන්විර් සහ වෙන්විල් සි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රාථමික කාල වේලාවක ලැබෙන පරිදි දොළඹ පුතු බවට, සියලු එම දෙපාර්තමේන්තු, සංප්‍රදා සහ මණ්ඩල යානැයි විබෙදා ජාතිය පුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවත්තු ලබන පූම දැන්වීම්ක් ම තනි පැන්තේ පමණක් පහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳ කරන විමිශ්ම සහ ප්‍රමුණී ගැසට් ප්‍රාදේ පළ විදින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ඐස්ටි ප්‍රතිදේ පළකරන සූම් දැනුවෙමක් ම ඐස්ටි ප්‍රතිදේ පළකරනු ලබන දින පූජා සති දෙකකට වෙරු එකම්, 2016 ජනවාරි මස 29 වැනි දින පළමුකෙරු ගැසට් ප්‍රතිදේ දැනුවෙම් 2016 ජනවාරි මස 14 වැනි දින දකුවල් 12,000 හේ ඊට වෙරු තුපැලුන් හේ ගෙවුවෙන් රුපල් මුද්‍රණයට හාරයී යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනයෙන පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“ මි ප්‍රාග්‍ය ප්‍රාදේශීලියෙන්, රිසියෙන්, නියෝගෙන්, නියමිතෙන්, අනුරු ව්‍යවස්ථාවෙන්, නිලධානයන් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැඹු පත්‍රයේ පළකු යුතු බවට යම් පහතන් හෝ නීති ප්‍රඛාලිතයන් විවිධ සූල්ච්ස් ඇති අවස්ථාවක, ඒ එකිනෙක, නියෝගය, නියමය, අනුරු ව්‍යවස්ථාව, නිලධානය හෝ වෙනත් දෙය ලෙසෙක්වානිකි ස්වරුපයේ වන ගැඹු පත්‍රය පළකුරන ලැබුවෙන් ඒ විවිධ තෘත්ත සම්පූර්ණ කර ඇත්තෙක් දේ පුද්ගලිය යනය.”

බලිලිව්. ඩී. ඩී. ජේ. ගොන්සේකා,  
රජුල් මධ්‍යමාලාධිකති (ඒ. ට.)

2016 ජනවාරි මස 01 වැනි දින.

ପ୍ରକାଶିତ ଦିନ ୦୫

ରତ୍ନରେଣୁ ମହାନ୍ ଉଦ୍‌ଯୋଗିତାମେତିକୁଳରେଣୁ ଶିଖ

මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාහෝ කිරී තුළ ඇත.



## ଓଚିମ ପିଲିବା ବିଵିଦ ଧୈନ୍ତିକିତି

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/43705  
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ප. ඉ. කො./06/කො/රත්/26

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනය

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, රත්මලාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 543 න් අත්තියිය දකුණ ග්‍රාම තිබුණු කොට්ඨාසයේ අත්තියිය දකුණ ගම් කැ. සි. අංක 521002 හි කළාප අංක 01 නි කැබලි අංක 109න් කොටසක් වහයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 06න් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් නේවාසික කටයුතු සඳහා නිශාන්ත ව්‍යුහයේ උපතිස්ස ජයසිංහ මහතා විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උරුවට	:	ක. සි. කැබලි අංක 21 (අන්තිකිය පාර)
නැගහනහිරට	:	ක. සි. කැබලි අංක 108 සහ 107;
දකුණුවට	:	කැබලි අංක 109 නේ;
බතිරට	:	ක. සි. කැබලි අංක 20 (ගාලු පාර).

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (2015.12.08 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්නාක්මින් 4%කි;

වාර මුදල .- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

(අ) බඳු ගන්නත් විසින් බද්ධ ඇරතුනු දින සිට අවුරුදු 01ක් ආකෘත්ත දී පාලනය ලේඛමිගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙති ඉඩම සංවර්ධනය කළ යත ය:

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර විනූත් තිබුන්නාත් සඳහා තොගෝනීතිය යො ය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිටලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු යේ :

(၉) ဆုတေ အဲနီ ဘေးပါန္ဒိတ် မည် ဆုတေ သန စုစုပေါင် နှင့် ပြည့်လျက်ရောက် ရေး ရွှေ ရှေး

(ర) ඉමත් බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉමත් ලබා ගත් කරුණ සාහැලාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සිමාව තුළ අසමත් වූ බිජා බැංශ ආධාර් තිබුණු සඳහා තිළ පෙන්වා ඇති මෘදු පිටපත් පෙන්වා.

(c) 2015.12.08 වැනි දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු පළුලු තුළ  
 පැවතීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ  
 සඳහා වන අතුරු බදු දීම් හෝ පැවතීම් හැර වෙනත් අතුරු  
 බදු දීම් හෝ පැවතීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. මෙම  
 බදුකරය සඳහා දීම්නා පත්‍රයක් ලබා ගැනීමේ සිම්කම 2015.12.08  
 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත්වෙන් පසු මිල්වේ. ;

- (c) බඳු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉටුවම අහෝසි වනු ඇත;

(d) නිවාස ඉදිකිරීම කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සේ කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලයීමට තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බඳු ඔප්පුව අහෝසි වුවා සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නාලන රුම් පැවිරීමට පිළිවෙ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බලු නොයි යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බල්ද දෙනු ලැබේ.

ନୁବନୀ ପ୍ରଦୟନ୍ତି,  
ନିଯେତନ ଦ୍ଵାରା କୋମଣ୍ଡାରିଜ୍ (ଦ୍ଵାରା),  
ଦ୍ଵାରା କୋମଣ୍ଡାରିଜ୍ ଶର୍ତ୍ତ ଲେନାଲେ।

2016 ఫిబ్రవరి మాస 01 వారి దిన,

ବେଳିରାମ୍ପୁଲ୍ଲ, ରତ୍ନମଳୀରେ ଆରେ,  
ଅଂକ 1200/6 ହି,

ଓবিতি কোমসারিস্স প্রদর্শনালয়ে দেশপ্রাচীনতমেই নব্বুলেই দী য.

01-303

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙශය : 4/10/43601.  
කොමසාරිස් වෙශය : ප. ඉ. කො.06/කො/රත්/27.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනය

කොලඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, රත්මලාන පාදේයිය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් 543 බ් අතිවිධ දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අතිවිධ දකුණ ගමේ කැ. සි. අංක 521002 හි කළප අංක 01 හි කැබලි අංක 109න් කොටසක් වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයන් පර්වට් 06ක් පමණ වූ රුපලදී ඉඩම් කැබලැලක් තේවා පික කටයුතු සඳහා සමරසේකර විරපුරිය ආරවිල්ලාගේ ක්‍රිජාන් සමරසේකර මහතා විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ତୁଳ୍ଳା ଆଜି ଦେବମେହି ମାନ୍ୟମି ପହନ ଦୈକ୍ଷନ୍ତିରେ :-

ଦୟାରୀ	:	କ୍ଷେତ୍ରି ଅଂକ 109 ଲେ;
ନୀରେଣେତିରୀ	:	କ. ଏ. କ୍ଷେତ୍ରି ଅଂକ 107 ;
ଧୂକୁଣୀ	:	କ. ଏ. କ୍ଷେତ୍ରି ଅଂକ 110 ;
ପାତିରୀ	:	କ. ଏ. କ୍ଷେତ୍ରି ଅଂକ 20 (ଗାଲ ଆର).

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රාථමික එකාවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අඛණ්ඩ කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (2015.12.08 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මූදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත  
2015 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි;

වාර මුදල .- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

- (අභ්‍ය) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද අපුරුණ දින සිට අවුරුදු 01ක් ආතුලන දී ප්‍රාග්ධීය ලේකමින් සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම නොවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුතුතක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතු ය;

(ඇ) ප්‍රාග්ධීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්ලේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය ;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සිමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඊ) 2015.12.08 වැනි දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු පැවුල තුළ පැවරීම හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතර බදු දීම හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අතරු බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. මෙම බදුකරය සඳහා දීමා ප්‍රායක් ලබාගැනීමේ හිමිකම 2015.12.08 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවීමෙන් පසු හිමිවේ;

(ඊ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී විවිධ ඉඩමෙහි අනෙකි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දී සිට සති 10ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉතුම් බලු  
නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත්  
නොකළහාත් ඉල්ලීම් අනුව බද්ද ගෙනු ලැබේ.

న్నవని ష్లద్జింహ,  
నీయేపు ఉచితి కొమసారిజె(ఉచితి),  
ఉచితి కొమసారిజె శనరులే లెన్నవలె

2016 ජනවාරි 01 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ,

ଆମେ 1200/6 ହି,  
ତୁବିରି କୋମସାରିଙ୍ଗ୍ ଶନରୁଲ୍ ଦେଖା�୍ଥିତମେନ୍ତିବେ ଦି ଯାଏଇବେ

01-304

ବୁଦ୍ଧିମିଳ କୋମସାରିଙ୍କ ଶନିରାତ୍ରେଟେ ଅଂକତ୍ୟ : 4/10/42629.  
ପଲ୍ଲାନ୍ତ ବୁଦ୍ଧିମିଳ କୋମସାରିଙ୍କେଟେ ଅଂକତ୍ୟ : ପଲ୍ଲାନ୍ତ୍/୭ କୋ/୭୨/ମହାବିଦୀ.  
ବ. 11/2(7).

**ආංක 21(2) දරන රුපයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනය**

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 196 දෙපාර්තමේන්තු ඉංජිනේරු විසම් වත්තපලම ගම් සිතිරි අංක 1980 දරන පිළිමෙර අංක 153 දරන බිම් කැබලේල වන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර් 0.524 ක් පමණ වූ ඉඩම කැබල්ලක් වත්තපලම සුම්බිධ ආරණ්‍ය සේනාසන සම්නියේ භාරකරුවන් වන 1. සේනානායක මුදියන්සේලාගේ සේනානායක 2. සිහිවාම් මුදියන්සේලාගේ අවබිසිංහ 3. ඒකනායක මුදියන්සේලාගේ හින්බාණ්ඩා 4. විශේෂාල අවබිසිංහ මුදියන්සේලාගේ සුද්ධාම් යන අය විසින් බඳ ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

ලංකාව : තම්මිටගම ගම් මායිම් ;  
 නැගෙනහිර පුද්‍ර : කැබලි අංක 152 සහ 147 ;  
 දකුණුව : කැබලි අංක 154 1/2 සහ කැබලි අංක 147 ;  
 බටහිර : තම්මිටගම ගම් මායිම්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඟ දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බඟ දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (2015.12.09 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%කි.

- (අ) මෙම ඉඩම ආරණ්‍ය සේනාසනයක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතු ය;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරුණු අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩැංගිල මනා සංවර්ධන තත්ත්වයනින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තීයෙමින කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ වික බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඊ) 2015.12.09 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙන තොළබේ;

(උ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩුවම අනෝසි වනු ඇත.

මමහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩු බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. එ. කලානි එම්. ඩනසේකර,  
සහකාර ඉඩු තොමසාරිස්,  
ඉඩු තොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2015 දෙසැම්බර් මස 18 වැනි දින,  
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මුදුර"  
ඉඩු මහ ලේකම් කුරුයාලයේ අංක 1200/6 නි,  
ඉඩු තොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

01-434