

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1952 - 2016 ජනවාරි මස 29 වැනි සිකුරාදා - 2016.01.29  
1952 ஆம் இலக்கம் - 2016 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 29 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிச் சட்டனைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி ஆபிஸிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவிக் காணி அறிவித்தல்கள்	20
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

#### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

##### முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு சவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை சவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2016, பெப்புருவரி மாதம் 19 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2016, பெப்புருவரி மாதம் 05ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

#### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசுரமும், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்பட்டின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

பபிள்யூ.ஏ.ஏ.ஜி.பொன்சேக்கா,  
அரசாங்க அமுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,

2016 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/42693.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : CPC/LC/LD/4/1/27/246.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ள பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பொதான கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பொதான எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரசு நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட வரைபடத்தில் (அ.க.பி. 517 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 323 மற்றும் 330 இன் ஒரு பகுதி) எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 1 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. போசுஹமுல செதர ஹென்னக முதியன்சேலாகே வசந்த குமார நவரத்தன் எனப் பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரசு காணி;  
கிழக்கு : பாதை;  
தெற்கு : பலுகுஹமுல கால்வாய் ஒதுக்கு;  
மேற்கு : நீர் மார்க்கத்திற்கான ஒதுக்கு;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள்(2013.09.30ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஊந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஊந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.09.30 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி. டி. எம். ஜயதிலக்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, சனவரி 6.

1- 932

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/42042.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : இ6/மஹகு/தீ.ப/2-5.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், மஹகும்புக்கடவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 611 B, கருங்காலிச்சோலை கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கருங்காலிச்சோலை எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் டொ.பொ.பி.பி.26 வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 3752 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.426 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை கருங்காலிச்சோலை சுத்தோலிக்க வணக்கஸ்தலம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ரோமன் சுத்தோலிக்க திருச்சபை, சிலாபம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 147 மற்றும் 3751;  
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 3750 மற்றும் 3753;  
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 3753 மற்றும் 3638;  
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 866, 14 பீ மற்றும் 147

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள்(2015.12.15ஆந் திகதி தொடக்கம்);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- இல்லை;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமய நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2015.12.15ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்தற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. களாணி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, சனவரி 6.

1- 933

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/42038.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : பலாத்/இகொ/இ7/வென்/2-5.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்**

புத்தளம் மாவட்டம், வென்னப்புவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 467, A த/சிரிசம்பல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த லுணுவில எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் மு.பி.பு. 3363 வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 1 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.073ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை சிரிசம்பல சாந்த ஆனா வணக்கஸ்தலம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ரோமன் கத்தோலிக்க திருச்சபை, சிலாபம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : மு.பி.பு. 703 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 2;  
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 3;  
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 15 மற்றும் 16;  
மேற்கு : லுணுவில வீடுகளுக்குச் செல்லும் பாதை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக்காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள்(2015.12.15ஆந் திகதி தொடக்கம்);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- இல்லை;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமய நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத் திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2015.12.15ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்தற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. களாணி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, சனவரி 6.

1- 935

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/40669.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : பலாத்/இகொ/இ6/ஆண/தீ.ப/சனச/2-4.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், ஆனமடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 661, முதலக்குலிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த முதலக் குலிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அ.க.பி. 1675 1/2 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 118 இன் ஒரு பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளது 0.1816 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அரசு காணியை சமுத்தி நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு முதலக்குலிய பிரதேச சிக்குன மற்றும் கடன் கூட்டுறவுச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 119;  
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 119 மற்றும் 36;  
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 119;  
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 119.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள்(2015.12.23ஆந் திகதி தொடக்கம்);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமுத்தி நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத் திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2015.12.23 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்தற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. களாணி எம். தனசேகர,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, சனவரி 8.

1- 1108

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/29260.  
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : அம்/நிஇகொ/6கெ/தீ.ப/1345.

### முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கெழுநுபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெழுநுபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் Am/ Amp/ 2009 /95ஆம் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளது 0.0848 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. கே.வீ. நிஹாஸ் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.



(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக்கச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திசுதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. அயோத்யா எஸ். ஜயவர்த்தன,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, சனவரி 8.

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர்	சுவட்டு வரை பட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	குத்தகைக் காலம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/ 36341/3/ நி/நிவாஸ/29	எச்.எம்.ஆனந்த உபுல் ஹேரத்	AM/ DLC/ 2005/01	A	2015.03.27- 2045.03.26	0.0760	வடக்கு: பிரதான பாதை ஒதுக்கு; கிழக்கு: மாற்று பாதை ஒதுக்கு; தெற்கு: அரசு காணி; மேற்கு: அரசு காணி.
2	4/10/ 34759/ இ/7/2014	எம்.எல். சுவேந்தரா	சுவடு வரை படம்	37	2010.10.25- 2040.10.24	0.0655	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 33; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 38; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 54; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 36, 33.
3	4/10/ 16188/ தீப/08	ஜி. ஜி. ரஞ்சனி பியசீலி	280001	211	1994.06.01- 2024.05.31	0.0580	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 207; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 210; தெற்கு: பி. பி. அம். 709; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 222.
4	4/10/ 34525/ தீப/இ/7 1989	சுந்தே கர்லீன் த சில்வா	இல. 1107 (அம்/இ/5/ 1614) உடைந்த திட்டத்திலி ருந்து உரு வான தொகு திகள்	06	2010.12.16- 2040.12.15	23 பேர்ச்.	வடக்கு: 280007 இற்கான காணி; கிழக்கு: பாதை; தெற்கு: 280007 இற்கான காணி; மேற்கு: 5 ஆம் இலக்க காணி.
5	4/10/ 34523/ தீப/இ/7/ 1990	ஆர். எம். பியசேன சந்திராதன	இல. 1107 (அம்/இ/5/ 1614) உடைந்த திட்டத்திலி ருந்து உரு வான தொகு திகள்	14	2010.12.16- 2040.12.15	22 பேர்ச்.	வடக்கு: அரசு காணி; கிழக்கு: 15 ஆம் இலக்க காணி; தெற்கு: பாதை; மேற்கு: 13 ஆம் இலக்க காணி.
6	4/10/ 34517/ தீப/இ/7/ 1961	டப். ஸ்வர்ணா சமன் ரேணுகா அல்விஸ்	இல. 1107 (அம்/இ/5/ 1614) உடைந்த திட்டத்திலி ருந்து உரு வான தொகு திகள்	05	2010.12.16- 2040.12.15	22 பேர்ச்.	வடக்கு: 28007 இற்கான காணி; கிழக்கு: பாதை மற்றும் இல. 6 இற் கான காணி; தெற்கு: பாதை; மேற்கு: 4 ஆம் இலக்க காணி.



தவணைப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% வீதத்தின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;
- (உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஊ) குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையும் கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;
- (எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. அயோத்யா எஸ். ஜயவர்த்தன,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, சனவரி 8.

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர் மற்றும் விலாசம்	சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/ 24277/ தீப/520	ஏ.டப்டப. எம். என். வை. பீ. பக்மீவெவ	280005	205 A	0.1000 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 88; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 205 பீ; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 205 பீ; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 202.
2	4/10/ 25813/ தீப/649	டப.ஜீ. ஹெரியட்	280003	239	0.0632 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 236, 237; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 34; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 240; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 235.
3	4/10/ 29213/ தீப/6/க/ 1230	வீ.ஜி.குமாரி ஹாமி	280003	492	0.0637 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 385,384,370; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 370, 460; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 460; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 491.



தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோட்டி இல.	பெயர் மற்றும் விலாசம்	சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
4	4/10/ 23180/ தீப/460	டீ.எஸ். யூசுப்	280003	302	0.0640 ஹெக்ட.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 287; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 220; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 303; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 304, 301 மற்றும் 288.
5	4/10/ 19531/ தீப/281	பிரான்சிஸ் விக்ரமாதர	280006	896	0.0525 ஹெக்ட.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 899 மற்றும் கால்வாய்; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 897; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 898; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 900.
6	4/10/ 17497/ தீப/131	டீ. சீ. சமரசிங்க	280010	737	0.0480 ஹெக்ட.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 736, 738; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 738, 144; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 144, 216; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 216, 736.
7	4/10/ 28820/ தீப/1038	சீ. குமாநாயக்க	Am/Amp/ 2008/378 வரைபடம்	ஏ	0.0862 ஹெக்ட.	வடக்கு: கெ.சி.280002 இல் காணித் துண்டு இலக்கம் 182 மற்றும் பிபி அம் 1449; கிழக்கு: பிபி அம் 1449 மற்றும் கெ.சி.280002 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 184; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 184 மற்றும் கெ.சி. 280002 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 224; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 224 மற்றும் கெ.சி.280002 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 182.
8	4/10/ 29198	செம்பகுட்டிகே குணவதி	சுவடு வரை படம்	-	0.0137 ஹெக்ட.	வடக்கு: 732 ஆம் இலக்கக் காணி; கிழக்கு: 735 ஆம் இலக்கக் காணி; தெற்கு: 734 ஆம் இலக்கக் காணி; மேற்கு: 234 ஆம் இலக்கம் (பாதை).
9	4/10/ 31690/ தீப/1504	விஜயபால வெதகே	280006	451	0.0520 ஹெக்ட.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 450; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 419; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 477; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 452.
10	4/10/ 29206/ தீப/1227	எஸ். கருணா ரத்ன	280001	230	0.0760 ஹெக்ட.	வடக்கு: பீபீ அம் 240 இல் காணித் துண்டு இலக்கம் 228; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 229; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 229 மற்றும் பீபீ அம் 240; மேற்கு: பீபீ அம் 240.

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர் மற்றும் விலாசம்	சவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
11	4/10/ 32418/ தீப/1537	ஹெநிமல் சுருணாரத்தன	280001	220	0.0460 ஹெக்.	வடக்கு: மு.பி. 1433; கிழக்கு: மு.பி. 1433; தெற்கு: 280004 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 261; மேற்கு: பாதை.
12	4/10/ 31695/ தீப/1516	யூ.பி.எச். சுருணாரத்தன	2905	2ஏ	0.0375 ஹெக்.	வடக்கு: 1 ஆம் இலக்கக் காணி; கிழக்கு: அரசு காணி; தெற்கு: அரசு காணி; மேற்கு: 3 ஆம் இலக்கக் காணி.
13	4/10/ 33567/ தீப/1400	அனோமா குமாரி விக்ரமசிங்க	280004	517	0.764 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 411; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 516; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 529 - 530; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 518.
14	4/10/ 33608/ தீப/1424	எம்.பி. தம்மிக குமார	Am/Amp/ 2007/92	A	0.0684 ஹெக்.	வடக்கு: 280003 இல் காணித் துண்டு இலக்கம் 423; கிழக்கு: 280003 இல் காணித் துண்டு இலக்கம் 635; தெற்கு: 280003 இல் காணித் துண்டு இலக்கம் 637; மேற்கு: 280003 இல் காணித் துண்டு இலக்கம் 422.
15	4/10/ 33611/ தீப/இ/7 1269	ஐ.ஜி. குணபால	280009	112	0.0640 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 105 மற்றும் 111; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 111; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 119, 118 மற்றும் 107; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 105.
16	4/10/ 33575/ தீப/1426	ஜே.கே. பொடி அம்மா	280005	42	0.0785 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 41,43; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 43; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 148; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 41.
17	4/10/ 33572/ தீப/1418	டப். ஏ. அஜித் பிரியந்த	பிபி அம் 1430	27	0.055 ஹெக்.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 24; கிழக்கு: பாதை; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 30 மற்றும் 31; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 25 மற்றும் 26.
18	4/10/ 33571/ தீப/6 சு/ 1390	ஏதிரச்சாரிகே நிமல்	பிபி அம் 1431	4	0.057 ஹெக்.	வடக்கு: 280003 இல் 147, 148; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 5; தெற்கு: 280003 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 162; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 3.
19	4/10/ 33569/ தீப/6/ சாம/1382	கே. ஏ.முனி தாஸ	பிபி அம் 1407	17	0.044 ஹெக்.	வடக்கு: T I I F பாதை; கிழக்கு: ஏ.வீ.ஜயசேகரரன்பவரின்; காணி; தெற்கு: அரசு காணி; மேற்கு: பீ. எம். செனவிரத்தன என்பவரின் காணி.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/27372.  
பிரதிக்க காணி ஆணையாளரின்  
இல. : அனு/11/4/3/4/36.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ள பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட யக்குராசல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த யக்குராசல எனும் கிராமத்தில் கிராம அலுவலரின் அ.ச.பி.425 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 245 இன் ஒரு பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளது 34 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர்செய்யும் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. பெத்திதெதர டிக்கிரி பண்டா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஏ.பீ.ஹீன்பண்டா என்பவரின் குடியேற்றக் காணி;  
கிழக்கு : பீ.ஜி. டிக்கிரி பண்டா என்பவரின் குடியேற்றக் காணி;  
தெற்கு : வதிவிடத்திற்கான காணி;  
மேற்கு : ஞானதிலக என்பவரின் காணி;

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக்காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள்(1995.06.15ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டுக்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த முடிந்து ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% வீதத்திற்கு அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

**தண்டப் பணம்.-** காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.04.09 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் பூர்த்தியாகும் வரையிலும், கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி. டி. எம். ஜயதிலக்க,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதுர”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016, சனவரி 11.

1- 1112

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/29132.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்  
இல. : என்சிபி/பிஎஸ்சி/2007/05/10/04.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

வடமத்திய மாகாணம் அநுராதபுர மாவட்டம், நுவரகம் கிழக்கு மாகாண பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 251, மேடை 11, பிரிவு I கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அநுராதபுரம் மேடை 11 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அ.ந.பி.அ. 03 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 2869 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.0155 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. தர்மபால டயயல் அபேசிங்க என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2870;  
கிழக்கு : பாதை ஒதுக்கு;  
தெற்கு : பாதை ஒதுக்கு;  
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2870 மற்றும் பாதை ஒதுக்கு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க்

காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15ஆம் திகதி தொடக்கம்);

**வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்குமைய 1975 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்து இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

**தண்டப் பணம்.-** காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2011.12.12 ஆம் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் குடும்பத்தினுள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவுசெய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

நுவனி சுதுசிங்க,  
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்(காணி),  
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,  
“மிஹிசுத்த மெதூர்”,  
காணிச் செயலகம்,  
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2015, சனவரி 22.

1- 1111