

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 1951 / 18 - 2016 ජනවාරි 27 වැනි දිනට - 2016.01.27  
1951 / 18 ஆம் இலக்கம் - 2016 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 27 ஆம் திகதி புதன்கிழமை

(අරසින් அதிகාරத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு "கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான்" 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2009.05.25 ஆம் திகதி 1603/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/0080 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 484டீ - கந்தனவத்த கிராமசேவை அலுவலர் பிரிவினுள் பிடிபன வடக்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 520006 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 14 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274 மற்றும் 275 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

கே.ஏ.கே. ரஞ்ஜித் தர்மபால,  
உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",  
இரஜமல்லத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2016 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 21 ஆம் திகதி.



## அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	த்ரதந்தக்காரர்/ த்ரதந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விஸேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
244	0.0494	ஹிரிபிடியகே த்தான் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபன தெற்கு, ஹோமாகம	652710263v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி த்ரவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் த்ரவகத்திற்கும் ஒடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனாள விற்பனை ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-
245	0.0172	ஹிரிபிடியகே த்தான் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபன தெற்கு, ஹோமாகம	652710263v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி த்ரவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் த்ரவகத்திற்கும் ஒடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனாள விற்பனை ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-
246	0.0177	ஹிரிபிடியகே த்தான் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபன தெற்கு, ஹோமாகம	652710263v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி த்ரவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் த்ரவகத்திற்கும் ஒடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனாள விற்பனை ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-



## அட்டவணை - தொடர்

காணித் துண்டிள் இல.	விஸ் தீரணம் (ஹெக்டயார்)	தொந்தக்காரர்/ தொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டணை பற்றிய விபரங்கள்	விஸேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
250	0.0030	பிரதேச சபை ஹோமாகம	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
251	0.0156	பிரதேச சபை ஹோமாகம	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
252	0.0215	ஹிரிபிடியகே தொன் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபன தெற்கு, ஹோமாகம	652710263V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் சேவகத்திற்கும் ஒடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனான விற்பனை ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-
253	0.0190	ஹிரிபிடியகே தொன் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபன தெற்கு, ஹோமாகம	652710263V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் சேவகத்திற்கும் ஒடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனான விற்பனை ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-
254	0.0186	ஹிரிபிடியகே தொன் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபன தெற்கு, ஹோமாகம	652710263V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் சேவகத்திற்கும் ஒடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனான விற்பனை ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-



## அட்டவணை - தொடர்

காணித்	விஸ்	த்ரோந்தக்காரர்/ த்ரோந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
துண்டின்	தீரணம்	காரர்களின் முழுப்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
இல.	இல.	பெயர்களும் முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
(ஹெக்டயார்)			இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
260	0.0165	ஹிரிபிடியகே தோன் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபன தெற்கு, ஹோமாகம	652710263v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் சேவகத்திற்கும் ஒடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனான விற்பனை ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-
261	0.0177	ஹிரிபிடியகே தோன் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபன தெற்கு, ஹோமாகம	652710263v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் சேவகத்திற்கும் ஒடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனான விற்பனை ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-
262	0.0177	அப்புஹென்னதி தொடஹேவாகே சஜீவ கயான் இந்திக இல.75/6, பந்து பீரிஸ் பிரதேசம், ஜோதிகாராம மாவத்தை, கலெல்கொட, பண்ணிபடிய	830214313v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	-



## அட்டவணை - தொடர்

காணித் துண்டிள் இல.	விஸ் தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	தொந்தக்காரர்/ தொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டணை பற்றிய விபரங்கள்	விஸேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
266	0.0277	பிரதேச சபை ஹோமாகம	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
267	0.0177	ஹிரிபிடியகே தொன் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபன தெற்கு, ஹோமாகம	652710263v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி தேவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் தேவகத்திற்கும் ஓடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனான விற்பனை ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-
268	0.0152	ஹிரிபிடியகே தொன் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபன தெற்கு, ஹோமாகம	652710263v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி தேவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் தேவகத்திற்கும் ஓடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனான விற்பனை ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-
269	0.0152	ஹிரிபிடியகே தொன் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபன தெற்கு, ஹோமாகம	652710263v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி தேவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் தேவகத்திற்கும் ஓடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனான விற்பனை ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-





## அட்டவணை - துடாடர்

காணித் துண்டிள் இல.	விஸ் தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	த்சாந்தக்காரர்/ த்சாந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டணை பற்றிய விபரங்கள்	விஸேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
273	0.0152	ஹிரிபிடியகே துாண் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபண தெற்கு, ஹோமாகம	652710263v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி தேவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் தேவகத்திற்கும் ஓடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனான விற்பனை ஓப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-
274	0.0223	ஹிரிபிடியகே துாண் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபண தெற்கு, ஹோமாகம	652710263v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி தேவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் தேவகத்திற்கும் ஓடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனான விற்பனை ஓப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-
275	0.0862	ஹிரிபிடியகே துாண் ரஞ்ஜித் இல.407/1, பிடிபண தெற்கு, ஹோமாகம	652710263v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.256, 257 மற்றும் 266 ஆகிண காணிகள் அணுகுவழி தேவகத்திற்கும், கா.து.இல.250 வடிகால் தேவகத்திற்கும் ஓடலியா ஹோம்ஸ் என்ட் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார் கம்பனி) உடனான விற்பனை ஓப்பந்தத்திற்கும் உட்பட்டது.	-