



THE CEYLON GOVERNMENT GAZETTE

No. 10,103 — FRIDAY, MAY 19, 1950

Published by Authority

PART III — LANDS

(Separate paging is given to each Part in order that it may be filed separately.)

	PAGE		PAGE
Land Settlement Notices :—		Land Sales by the Settlement Officer :—	
Preliminary Notices	—	Western Province	—
Final Orders	—	Central Province	—
Land Sales by the Government Agents :—		Southern Province	—
Western Province	—	Northern Province	—
Central Province	—	Eastern Province	—
Southern Province	—	North-Western Province	—
Northern Province	—	North-Central Province	—
Eastern Province	—	Province of Uva	—
North-Western Province	—	Province of Sabaragamuwa	—
North-Central Province	—	Land Acquisition Notices	451
Province of Uva	—	Notices under the Land Development Ordinance	442
Province of Sabaragamuwa	—	Land Redemption Notices	—
		Land Resumption Notices	—
		Miscellaneous Land Notices	458
		Lands under Peasant Proprietor Scheme	—

Land Acquisition Notices

Q 2752.

HAVING been duly directed by the Minister of Agriculture and Lands, acting under the provisions of "The Land Acquisition Ordinance (Cap. 203)", section 5, to take order for the acquisition of the following land, required for a public purpose, namely, for C/Dekata Government Junior School, to wit :—

Lot	Name of Land	Preliminary plan No. A 2,521. Village—Dekata Description	Name of Claimant	Extent A. R. P.
1	Delgahawatta	Garden contains 30 rubber trees 15 years, 37 coconut trees 30 years, 6 coconut trees 7 years, 2 jak trees 20 and 40 years, 1 dawata tree 15 years, 1 goraka tree 30 years, 3 kaju trees 10 years, 1 mango tree 10 years, 1 waldel tree 5 years, 2 lunumidella trees 5 years, 1 permanent and 2 temporary buildings, 1 masonry well and 2 masonry pillars and ditch	Don Charles Prathiraja Abeywardena, Dekatana	2 0 0 0

I hereby give public notice, as required by section 6, that the Government proposes to take possession of the land. All persons interested in the aforesaid land are hereby required to appear personally or by agent before me at this Kachcheri, on June 13, 1950, at 10 a.m., and to state the nature of their respective interests in the land, and the amount and particulars of their claims to compensation for such interests.

The Kachcheri,
Colombo, May 13, 1950.

S. J. WALPITA,
Assistant Government Agent.

Q 2996.

HAVING been duly directed by the Minister of Agriculture and Lands, acting under the provisions of "The Land Acquisition Ordinance (Cap. 203)", section 5, to take order for the acquisition of the following lands, required for a public purpose, namely, for constructing approach road to metal quarry at Ragama and the erection of Votive Basilica in close proximity to rock acquired by Government at Tewatta, to wit :—

Lot	Name of Land	Preliminary plan No. A 2,685. Village—Ragama Description	Name of Claimant	Extent A. R. P.
1	Diyagala Estate	Rubber 20-35 years, contains parts of road and earth drain	His Grace the Archbishop of Colombo	3 0 1 5
2	Do.	Rubber 20-35 years, contains parts of road and footpath	do.	0 3 28 4

I hereby give public notice, as required by section 6, that the Government proposes to take possession of the lands. All persons interested in the aforesaid lands are hereby required to appear personally or by agent before me at this Kachcheri, on June 12, 1950, at 10.30 a.m., and to state the nature of their respective interests in the lands, and the amount and particulars of their claims to compensation for such interests.

The Kachcheri,
Colombo, May 10, 1950.

S. J. WALPITA,
Assistant Government Agent.

451—J. N. A 97777-612 (5/50)

Q 3015.

HAVING been duly directed by the Minister of Agriculture and Lands, acting under the provisions of "The Land Acquisition Ordinance (Cap. 203)", section 5, to take order for the acquisition of the following land, required for a public purpose, namely, for Government Clerks' quarters, to wit:—

Preliminary plan No. A 2,704. Village—Narahenptiya (Part)

Lot	Name of Land	Description	Name of Claimant	Extent		
				A.	R.	P.
4	Assessment Nos. 363, 365, 365/1, 365/2, 367, and 367/1, Narahenpita Road	Garden contains 8 coconut trees 25 years, 9 bel and 7 pera trees 15 years, 1 bo tree 30 years, 1 anona tree 8 years, 1 jak tree 20 years, 1 kahata tree 40 years, 12 papaw trees 3 years, 3 murunga trees 3 years, 1 mango tree 10 years, 80 plantain bushes, 2 zinc mud houses, and 1 zinc iron latrine	J. D. L. Peiris, 33, Staples Street, off Union Place, Colombo	0	2	8.34

I hereby give public notice, as required by section 6, that the Government proposes to take possession of the land. All persons interested in the aforesaid land are hereby required to appear personally or by agent before me at this Kachcheri, on June 13, 1950, at 10.30 a.m., and to state the nature of their respective interests in the land, and the amount and particulars of their claims to compensation for such interests.

The Kachcheri,
Colombo, May 13, 1950.

S. J. WALPITA,
Assistant Government Agent.

HAVING been duly directed by the Minister of Agriculture and Lands, acting under the provisions of "The Land Acquisition Ordinance (Cap. 203)", section 5, to take order for the acquisition of the following lands, required for a public purpose, namely, for extensions to Nildandahinna Government Junior School, to wit:—

Village plan No. 240, Extract 2. Village—Nildandahinna

Lot	Name of Land	Description	Name of Claimant	Extent		
				A.	R.	P.
149	Hapugahamada .. Chena	Hers of the late Mervyn Henry Reeves of Cooroondoowatta Estate, Gampola	..	1	2	34
154	Do. .. do. .. do.	0	0	36

I hereby give public notice, as required by section 6, that the Government proposes to take possession of the lands. All persons interested in the aforesaid lands are hereby required to appear personally or by agent before me at Nuwara Eliya Kachcheri, on June 12, 1950, at 10 a.m., and to state the nature of their respective interests in the lands, and the amount and particulars of their claims to compensation for such interests.

The Kachcheri,
Nuwara Eliya, May 15, 1950.

E. G. GOONEWARDENE,
Assistant Government Agent.

HAVING been duly directed by the Honourable the Minister of Agriculture and Lands, acting under the provisions of "The Land Acquisition Ordinance (Cap. 203)", section 5, to take order for the acquisition of the following lands, required for a public purpose, namely, for removal of clay for pottery industry, to wit:—

Preliminary plan No. A. 231. Village—Alutwelagama

Lot	Name of Land	Description	Name of Claimant	Extent		
				A.	R.	P.
1	Henayagekumbura, Assessment No. 9/1, Circular Road	Paddy field ..	W. A. P. Jayatilake, Lower Street, Badulla ..	1	0	7.0
2	Henayagekumbura, part of Assessment No. 9, Circular Road	do. ..	Weerasinghe Daundage Nimalhamy, and ditto Danta Naide, both of Alutwelagama, Badulla	0	0	12.5

I hereby give public notice, as required by section 6, that the Government proposes to take possession of the lands. All persons interested in the aforesaid lands are hereby required to appear personally or by agent before me at the Kachcheri, Badulla, on June 10, 1950, at 10 a.m., and to state the nature of their respective interests in the lands, and the amount and particulars of their claims to compensation for such interests.

The Kachcheri,
Badulla, May 12, 1950.

B. H. DE ZOYSA,
Assistant Government Agent.

HAVING been duly directed by the Minister of Agriculture and Lands, acting under the provisions of "The Land Acquisition Ordinance (Cap. 203)", section 5, to take order for the acquisition of the following lands, required for a public purpose, namely, for the construction of a school at Ittekanda S. M. S., to wit:—

Ext. 1 of village plan No. 916, Village—Ittekanda

Lot	Name of Land	Description	Name of Claimant	Extent		
				A.	R.	P.
202	Policiyewatta	Deniya and garden, contains 1 coconut tree 30 years, 3 jak trees 30 years, 16 arecanut trees 15 years, 7 lunumidella trees 16 years, 1 kitul tree 25 years, 2 orange trees 10 years, 1 temporary building, latrine, and a masonry well	K. Sabapathipillai of Karampan East, Kayts, M. M. Saranelis Appuhamy, Sudupana-wela, Wellawaya, and Sir Arthur Francis Molamure of Colombo	0	2	15.9
203	Do.	Garden contains 7 coconut trees 15-30 years, 2 jak trees 15 years, 2 naran trees 10 years, 2 lunumidella trees 10 years, 2 lime trees 5 years, and a temporary building (school)	do. ..	0	0	35

I hereby give public notice, as required by section 6, that the Government proposes to take possession of the lands. All persons interested in the aforesaid lands are hereby required to appear personally or by agent before me at Ratnapura Kachcheri, on June 13, 1950, at 10.30 a.m., and to state the nature of their respective interests in the lands, and the amount and particulars of their claims to compensation for such interests.

The Kachcheri,
Ratnapura, May 11, 1950.

N. E. ERNST,
Government Agent.

Miscellaneous Land Notices

L. P. 599.

Lease of Plantations in Dorowwa Estate—Lots 1 to 13 in P. P. A. 1,924

NOTICE is hereby given that the Government Agent, Western Province (hereinafter referred to as the Government Agent), will receive tenders for the lease of the right to take the produce of the plantations standing on Crown lots 1-13 in P. P. A. 1,924, situated in Diyagampola, in Hapitigam Korale of the Colombo District, for a term of five years, viz., June 15, 1950, to June 14, 1955, subject to the conditions set out below.

Conditions

1. The tenders, which must be in sealed envelopes superscribed on the left-hand top corner thereof "Tender for lease of the right to take the produce of plantations in Dorowwa Estate, lot 1 to 13 in P. P. A. 1,924", will be received at the Colombo Kachcheri until 11 a.m. on June 9, 1950, when they will be opened. All tenderers must be present in person or by duly accredited agents at the aforesaid time and place.
2. The tenderer must state in words and figures in the tender the rental for 5 years that he is prepared to pay.
3. The Government Agent may, before accepting any tender, satisfy himself of the bona fides of the person making it and his ability to comply with the conditions of the lease. In suitable cases, the Government Agent may refuse to accept such tender.
4. The successful tenderer will be required to deposit immediately after his tender has been accepted one fourth of the amount tendered by him as cash security. This sum will be held in deposit and refunded to him on the expiry or earlier termination of the lease. The Government Agent will have the right to confiscate the whole or any part of this deposit for breach of any condition of the lease.
5. The successful tenderer (hereinafter referred to as the lessee) shall, within 10 days of being required to do so by the Government Agent, enter into a formal lease. In the event of his failure to do so or of any breach of condition on which the tender was accepted, the successful tenderer shall be liable to forfeit the deposit made by him.
6. The lessee will be required to pay the amount tendered by him as rent in advance as soon as he is informed that his tender has been accepted.
7. The lease will include the following conditions, amongst others:—
 - (i) The lessee shall not make any use of the soil of the lots 1 to 13 in P. P. A. 1,924, except for purposes of manuring
 - (ii) The lessee shall pay all rates and taxes whatsoever in respect of the lease.
 - (iii) The lessee shall not assign, transfer, sublet or otherwise dispose of his rights under the lease without the permission of the Government Agent previously obtained in writing.
 - (iv) Neither the lessee nor his workmen shall pick any immature nuts from the coconut trees on the land.
 - (v) Neither the lessee nor his workmen shall lop the branches of, or fell or otherwise damage, any trees standing on the leased land without the permission of the Government Agent previously obtained in writing.
 - (vi) The lessee shall not erect any buildings or other structures on the land without the permission of the Government Agent previously obtained in writing.
 - (vii) The Government Agent shall be entitled to fell any trees on the land or to resume possession of the whole or any part of the land in respect of which the lease is issued. In that event, the lessee shall be entitled to a proportionate reduction of the rent. The decision of the Government Agent regarding the amount of any such reduction of rent will be final.
 - (viii) The lease shall be liable to termination on one calendar month's notice being served on the lessees or left on the land. In such event, the lessee shall be entitled to a proportionate reduction of the rent in respect of the unexpired portion of the lease, but to no compensation whatsoever.
 - (ix) Any breach of any of the conditions contained in the lease shall render the lease liable to immediate cancellation, without compensation, on the orders of the Government Agent.
 - (x) The lessee shall keep the land clean and in good order to the satisfaction of the Government Agent.
 - (xi) On the expiry or cancellation of the lease the lessees shall deliver quiet possession of the land to any person acting under the orders of the Government Agent, and such person may, on such expiry or cancellation, enter upon the land and take possession thereof on behalf of the Government Agent.
 - (xii) The lessee shall not have or make any claim for compensation for improvements effected or expenses incurred, or for damages, or for any other cause or reason whatsoever.
 - (xiii) The lessee shall permit the Government Agent or any other officer authorized by him in writing at any time to enter and to inspect the land and execute any work thereon.

8. The Government Agent reserves the right to reject any or all the tenders.

9. For any further information regarding this notice, application should be made to the Government Agent.

The Kachcheri, Colombo, May 12, 1950
G. GULASEKERAM,
Additional Assistant Government Agent.

Sale of Lease of lot 331 in V. P. 66 for a Theatre Hall, Vavuniya

NOTICE is hereby given that the Assistant Government Agent, Vavuniya, will on Friday, June 30, 1950, at 10 a.m., at the Vavuniya Kachcheri, sell by public auction, the lease of the building site indicated in the schedule below. The site is situated by the side of the P. W. D. Road from Vavuniya to Mannar, and the rail road from Colombo to Kankasanturai, in the D. R. O.'s Division of Vavuniya South (Tamil) in Vavuniya District.

2. The sale of the lease of the lot will be restricted to citizens of Ceylon as proscribed in the Citizenship Act, No. 18 of 1948.

3. The bidding will be on the annual rental, and the lease will be sold to the person who bids the highest amount. No bids below the upset rental indicated in the schedule will be accepted.

4. The Crown reserves the right in case the rent bid or tendered for the site exceeds twice the upset rent for the site—

(a) to fix the rent payable at such lower figure as is considered reasonable; and

(b) to require the lessee to pay a premium of at least twenty times the difference between the rent bid and the rent thus fixed.

5. The Assistant Government Agent, Vavuniya, may before accepting any bid satisfy himself of the bona fides of the person making it and his ability to comply with the conditions of the lease; and in suitable cases the Assistant Government Agent may refuse to accept such bid and continue the sale as if no such bid had been made.

6. The successful bidder shall, immediately after his bid is accepted, pay to the Assistant Government Agent, Vavuniya, a sum equal to one-tenth of the first year's rent. The balance of the first year's rent shall be paid within one month of the date of the sale. Where the rent payable is modified in the manner indicated in clause 4, the Assistant Government Agent will intimate to the purchaser the annual rent and premium payable. The purchaser shall pay the Assistant Government Agent within one month of such intimation the premium and the balance of the first year's rent.

7. The lease will include the following conditions:—

- (1) The term of the lease shall be 30 years.
- (2) The rent will be subject to revision at the end of every 5 years. At such revision the annual rent shall not be increased by more than 50 per cent. of the rent payable before such revision.
- (3) The lessee shall erect and complete upon the demised premises, within two years from the commencement of the lease, in accordance with the plans approved by the Assistant Government Agent and in conformity with the provisions of the Housing and Town Improvement Ordinance, a Theatre Hall, expending thereon not less than Rs. 25,000.
- (4) The lessee will not be permitted to use the land for any purpose other than as site for a theatre.
- (5) The lessee shall not sublet, sell, donate, mortgage or otherwise dispose of or deal with his interests in the lease without the written consent of the Land Commissioner on the lessor's behalf.
- (6) The lessee shall maintain all buildings erected by him upon the demised premises in good repair, pay all rates and taxes and erect and keep in good repair a substantial fence or boundary wall around the demised premises.
- (7) The lessee shall, at the expiry of the term of the lease or on its sooner determination, surrender the demised premises to the lessor, together with all buildings erected thereon and all additions, improvements and fixtures in good repair and condition, and shall not be entitled to any payment of any compensation in respect of the said buildings, additions, improvements or fixtures or on any account whatever.

8. For any further particulars regarding this lease application should be made to the Assistant Government Agent, Vavuniya.

SCHEDULE

Village Plan No. 66

Lot	Name of land	Description	Extent	Upset Rent
			A. R. P.	Rs. c.
331	Kurumankadu	Low jungle	0 2 1.3	61 0

Colombo, May 15, 1950.
K. KANAGASUNDRAM,
Land Commissioner.

சுவல வேலைக்கு கனிமண எடுக்கிறதெனனும் பரிசுக்க தேவைக்கு வேண்டியதான பின்னாச சொல்லப்படும் காணிகளை, அஃதாவது :—

குணம்.	காணியின் பெயர்.	பிரதமப்படத்த இல . A 231 குறிச்சி—அனாதவெலகம்	விசாலம்.
		உரிததாளியின் பெயர்	ஏ. ரூ. ப.
1	ஹேனயாகேசுமபுர, சோககிலா ரோட, அசெலமெனற 9/1 வயல	டபிளயு ஏ டீ. ஜயதிலக்க, லோவா வீதி, வதுளை	1 0 7
2	ஹேனயாகேசுமபுர, சோககிலா ரோட, அசெலமெனற 9 வயல	டபிளயு. டி. நிமலஹாமியும் தனடநயிதையும், அலுத்தவெலகம்	0 0 12 5

எடுத்துக்கொள்வதற்கான எத்தனையுமபடி காணி எடுத்துக்கொள்வதைப்பற்றிய சட்டத்தினது (203 ம அடிகாரம்) 5 ம பிரிவின நற்பாடுகளின் பிரகாரம் காணி விவசாய பகுதி மந்திரியவாகன எனக்குக் கற்பனைசெய்திருப்பதனால் அக்காணிகளை ஆட்சி ஒப்புக்கொள்ள அரசாட்சியாரா எண்ணியிருக்கிறாரா எனப்பதை 6 ம பிரிவினபடி வேண்டிய பிரகாரம் நான இதுகளைக்கொண்டு பிரசித்தமாய விளம்பரஞ்செய்கிறேன்.

மேற்குறித்த காணிகளுக்கு உரித்துப்பேச்சுகின்ற சகலரும் தாமாக அல்லது அவரவருடைய காரியகாராழலமாய 1950 ம (ஐ) (ஜூன்) ஆனி மாதம் 10 ந தேதியிலன்று காலை 10 மணிக்கு வதுளை கச்சேரியில் எனமுன்பாக வெளிப்படடுத தத்தமக்கு அக்காணிகளிலுள்ள உடநதைகளினது தன்மையையும் அவவுடநதைகளுக்காயத் தாம் சாதிக்கும் உரித்துகளின் தொகையையும் விவரங்களையும் சொல்லும்படி இதுனால் அவர்களிடத்திற் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகின்றது.

வதுளை கச்சேரி, 1950 ம (ஐ) (மே) வைகாசிமீ 12 ந உ. பீ. எசு த. சொயிசா, உதவி அரசாட்சி ஏசுண்டு.

இத்தகந்த பாடசாலை கட்டுவதற்கு எனனும் பரிசுக்க தேவைக்கு வேண்டியதான பின்னாச சொல்லப்படும் காணிகளை, அஃதாவது :—

குணம்.	காணியின் பெயர்.	பிரதமப்படத்த இல : 916. குறிச்சி—இத்தகந்தை	விசாலம்
		உரிததாளியின் பெயர்.	ஏ. ரூ. ப.
202	பொலிசியேவத்த	தோட்டம் .. கே. சபாபதிபிள்ளையும் மறுபேரும் ..	0 2 15 9
203	ஷே	ஷே ..	0 0 35

எடுத்துக்கொள்வதற்கான எத்தனையுமபடி காணி எடுத்துக்கொள்வதைப்பற்றிய சட்டத்தினது 5 ம பிரிவின பிரகாரம் விவசாய மந்திரி எனக்குக் கற்பனைசெய்திருப்பதனால் அக்காணிகளை ஆட்சி ஒப்புக்கொள்ள அரசாட்சியாரா எண்ணியிருக்கிறாரா எனப்பதை 6 ம பிரிவினபடி வேண்டிய பிரகாரம் நான இதுகளைக்கொண்டு பிரசித்தமாய விளம்பரஞ்செய்கிறேன்.

மேற்குறித்த காணிகளுக்கு உரித்துப்பேச்சுகின்ற சகலரும் தாமாக அல்லது அவரவருடைய காரியகாராழலமாய 1950 ம (ஐ) (ஜூன்) ஆனி மாதம் 13 ந தேதியிலன்று காலை 10 30 மணிக்கு இரத்தினபுரிக கச்சேரியில் எனமுன்பாக வெளிப்படடுத தத்தமக்கு அக்காணிகளிலுள்ள உடநதைகளினது தன்மையையும் அவவுடநதைகளுக்காயத் தாம் சாதிக்கும் உரித்துகளின் தொகையையும் விவரங்களையும் சொல்லும்படி இதுனால் அவர்களிடத்திற் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகின்றது.

இரத்தினபுரிக கச்சேரி, 1950 ம (ஐ) (மே) வைகாசிமீ 11 ந உ. என். ர. எண்ணிற, சபிரகமுல மாகாணம்.

காணிக் குத்தகை விற்பனவு.

வவுனியாவில் ஓர் படமாளிகைக்கு 66 ம இலக்க கிராமப்பட்டதின் 33 துண்டுக் குத்தகை நிலை விற்பனை.

1 வவுனியா உதவி அரசாங்க அதிபா அவர்களால் இதுகளை அட்டவணியில் குறிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்துக்காகிய நிலையக் குத்தகையை 1950 ம (ஐ) (ஜூன்) ஆனி மாதம் 30 ந திகதி, வெள்ளிக்கிழமை முற்பகல் 10 மணிக் வவுனியா கச்சேரியில் பிரசித்த எல்ததில் விற்பனாகாகிய அறிவித்தல் இத்தால் பிரசுரிக்கப்படுகிறது விற்பனைக்காகிய நிலையம் வவுனியா-மன்னா பரிசுக்க தெருவுக்கும், கொழும்பு-காங்கச்சேனதுறை புக்கையிரத் வீதிக்கு அருகாண்மையிலும், வவுனியா டி.லி.நி.க ஊராப் பிரிவினச்சேர்ந்த, வவுனியா தெற்குத் தமிழ் காரியாதிக்காரியின் பகுதிக்குட்பட்ட பிரிவினும் அமைந்துள்ளது.

2. 1948 ம ஆண்டின் 18 ம இலக்க பிரஜா உரிமைச் சட்டத்தின்படி இவங்கைப் பிரஜைகளுக்கு மாததிரம் இத்துண்டுகு குத்தகை விற்ப்பு.

3 எலமகூறுதல் வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகையில் தொடங்கும், மிக்ககூடிய கேள்வியாளருக்கே இக்குத்தகை விற்ப்பும். இதுகளை அட்டவணியில் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கிற குத்தகைப் பணத்திற்குக் குறைந்த கேள்விகள் எதுவும் ஏற்கப்படமாட்டாது.

4 இந்நிலையத்துக்கு கீழே குறிக்கப்பட்ட குத்தகையிலும், குத்தகைக் கேள்வி இருமடங்குகக்கித்தால்—

- (a) நீதியாள மிக்க குறைந்த குத்தகையை நியமிக்கவும்,
- (b) அவலிதம் நியமித்த குத்தகைக்கும், குத்தகை எலக் கேள்விகுமுள்ள வித்தியாசத்தின இருபது மடங்கான தொகையாகுதல் கட்டுப்பணமாகக் கொடுக்கும்படி குத்தகை பெற்றோரைக் கேட்கவும் அரசாங்கத்துக்கு உரிமையுண்டு.

5 கேள்வியாளர் எவரும் குத்தகையின் நிபந்தனைகளைச் சரிவர அனுசரிக்கும் தகமவாயத்தவரென, வவுனியா உதவி அரசாங்க அதிபா கருதுமளவும், எவரது கேள்விக் குடும்ப இவையகாது மீண்டும் விற்பனையைத் தொடர்ந்து நடத்தவும் கூடும

6 அவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட கேள்வியாளர் அச்சமயத்தில் முதல் வருடக் குத்தகையின் பத்தில் ஒரு மடங்கான தொகையை வவுனியா உதவி அதிபருக்குக் கட்டித் தீரவேண்டும மிகுதியான பணத்தை விற்பனைத் தேதியிலிருந்து ஒரு மாதகால வெலலைக்குள் கட்டித் தீரவேண்டும நாலாம பந்தியில் சொல்லிய பிரகாரம் குத்தகைத் தொகை திருத்தி அமைக்கப்படால், உதவி அதிபா குத்தகையைப் பெற்றுக்கொண்டவருக்கு வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகையையும், கட்டுப்பணத்தொகையையும் தெரிவிப்பாரா இவ்வித அறிவித்தலின் ஒரு மாதகால வெலலைக்குள் குத்தகை வேண்டியவா கட்டுப்பணத்தையும் முதல் வருடக் குத்தகையின் மிகுதியையும் உதவி அதிபருக்குக் கட்டித் தீரவேண்டும.

7 குத்தகை இதுகளை விபரித்துள்ள நிபந்தனைகளைக்கொண்டது :—

- (1) குத்தகைக்காகிய காலவெலை 30 வருஷ காலமாகும்.
- (2) வருடாந்தக் குத்தகை 5 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தி யமைக்கப்படும் இவ்வித திருத்தமும முன்னைய தொகைகளிலும் நூற்றுக்கு 50 வீதத்திற்கு மேல் அதிகிக்கப்படமாட்டாது.
- (3) அரசாங்க உதவி அதிபரால் அங்கீகரிக்கப்பட மாநிரிப்பததின்படியும், வீட்டுவசதி, நகர சாதிருத்தக் கட்டளைச் சட்டப்பிரகாரப்படியும், 25,000 ரூபாவுக்குக் குறையாத பெறுமதியைக் கொண்டதுமான ஓர் படமாளிகையை குறித்த குத்தகை நிலத்தில் குத்தகை பெற்றுக் கொண்ட தேதியின் இரு வருடங்களுக்குள் பூரணமாயக் கட்டிமுடிக்க வேண்டும
- (4) இந்நிலையத்தில் குறிப்பிட்ட ஓர் படமாளிகையை நிறுவுதலன்றி வேறு எவ்வித பாவிப்புக்கும் குத்தகையாளருக்கு அனுமதி கொடுக்க முடியாது
- (5) காணிக் கொமிஷனரின் எழுத்துப் பத்திரம்கொண்ட அனுமதியின்றி அக்குத்தகையைக் கீழ்க் குத்தகை கொடுக்க, விற்க, நன்கொடை கொடுக்க, ரடுவைக்க, அல்லது வேறு எவ்வகையிலும் குத்தகையாளர் தன்பொறுப்பில் பராதீனப்படுத்த முடியாது.
- (6) குத்தகை பெற்றவா அக்காணியில் கட்டிய கட்டிடங்களின் பழுதுகளைப் பார்த்து, கட்டவேண்டிய தொகையையும் வரிகளையும் கட்டி அக் காணிக்காகிய பாதுகாப்பு வேலி இடமும் பழுது பார்த்தும் வரவேண்டும, அல்லது நாலா பக்கமும் மதில் (சுவா) கட்டவேண்டும.
- (7) குத்தகையின் காலவெலை முடிந்ததும், அல்லது அதற்குமுன் தேள்வைப்படினும் அக்காணியையும் அக்காணியிலிருக்கப்படும் சகல் கட்டிடங்களையும் பழுதுபார்த்து நல்லிலையில் அரசாங்கத்துக்குத் திருப்பி ஒப்பிக்க வேண்டும. இவ்விதம் திருப்பிக்கொடுத்த கட்டிடங்களுக்காவது வேறு எவ்வித காரணத்தினாலாவது அரசாங்கத்திடம் பிரதி உபகாரம் பெற்றுக்கொள்ள உரித்தில்லாதவராவா.

8. குத்தகை சம்பந்தமாக வேறு எவ்வித விபரங்களுக்கும், வவுனியா உதவி அதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

அட்டவணை. 66 ம இலக்க கிராமப்படம். வில்லிசுரணம், கூறும் குத்தகை.
 குணம் காணியின் பெயர். ஏ. ரூ. ப. ரூ. ச.
 331 குருமணகாடு .. கீழ்காடு .. 0 2 1 3 .. 61 0
 கொழும்பு, கே. கணகசந்தரம்,
 1950 ம (ஐ) (மே) வைகாசிமீ 15 ந உ. காணிக் கொமிஷனா.