



ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 11 දරන බද්ධ නිව්‍යස අයිතිකම් පනත.

[සහතිකය සටහන් කළේ 1973 මාර්තු මස 20 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

(1973 මාර්තු මස 30 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ
අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී)

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී

කොළඹ රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිල දී ලබා ගත හැකිය.

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 11 දරන

බද්ධ නිවාස අයිතිකම් පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1973 ටැරිතු මස 20 වන දින]

එල්. සී.—බී. 12/72.

බහුමාලක නිවාස ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ද අනුබද්ධ පොදු අංශේ
පාංශ ඇති තනි ඒකකයන්ට ඒවා බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා ද ඒ
ඒකක වෙන් වෙන් ව අයිති ව සිටීමට හා ඒවායේ හිමිකම් වෙන්
වෙන් ව බැහැර කිරීමට හැකිකම ලබාදීම සඳහා ද 1970 අංක 12
දරන සහාධිපත්‍ය දේපල පනත ඉවත් කිරීම සඳහා ද විධිවිධාන
සැලැස්වීම පිණිස හා ඊට සම්බන්ධ හෝ ආනුෂංගික කරුණු සඳහා
විධිවිධාන සැලැස්වීම පිණිස වූ පනතකි.

ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ජාතික රාජ්‍ය සභාව විසින් මෙසේ පනවනු
ලැබේ:—

1. මේ පනත ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 11 දරන බද්ධ
නිවාස අයිතිකම් පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

ගනුම් නාමය.

2. වාසය සඳහා වූ හෝ වාසය සඳහා නො වූ ඉඩකඩවලින් යුත්
තනි ඒකක එකකට වැඩි ගණනක් ඇත්තා වූ ද එක් මහලකට වැඩි
මහල් ගණනකින් යුක්ත වූ ද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිලි
සහිත ඉඩමකින් සමන්විත වන මෙහි මින් මතු “සහාධිපත්‍ය
දේපල” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන දේපලකට මේ පනත අදාළ
විය යුතු ය.

පනත අදාළවීම.

3. (1) යම් සහාධිපත්‍ය දේපලක අයිතිකරු වශයෙන් හිමිකම්
පාන යම් තැනැත්තකු විසින් (මෙහි මින් මතු “සහාධිපත්‍ය පිඹුර”
යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සහාධිපත්‍ය දේපලෙහි පිඹුරක්
ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත ඉල්ලුම් කළ හැකි ය.

සහාධිපත්‍ය පිඹුරු
ලියාපදිංචි කිරීම
සඳහා ඉල්ලීම.

(2) මේ පනත ආරම්භවීමේ දිනයෙහි, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973
අංක 1 දරන නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ පනතේ අර්ථනුකූල ව
අවසරලත් නිවාස සංඛ්‍යාවට වැඩිපුර නිවාසයක හෝ නිවාසවල
අයිතිකරු ව සිටින සෑම තැනැත්තකු ම විසින්, ඔහුට අයත් නිවාස
වලින් යම් නිවාසයක් සහාධිපත්‍ය දේපලක ඒකකයක් නම්, ඒ
දේපලෙහි සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා එකී දිනයෙන්
පසු මාස හයක් ඇතුළත රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත ඉල්ලුම් කළ යුතු ය.

(3) මේ පනත ආරම්භවීමේ දිනයෙන් පසු ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ
1973 අංක 1 දරන නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ පනතේ අර්ථනු
කූල ව අවසරලත් නිවාස සංඛ්‍යාවට වැඩිපුර නිවාසයක හෝ නිවාස
වල අයිතිකරු බවට පත්වන සෑම තැනැත්තකු ම විසින්, ඔහුට අයිති
නිවාසවලින් යම් නිවාසයක් සහාධිපත්‍ය දේපලකට අයත් ඒකක
යක් නම් හා එකී දේපලෙහි සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් මේ පනත යටතේ
ලියාපදිංචි කර නොමැති නම්, ඒ දේපල පිළිබඳ සහාධිපත්‍ය පිඹුරක්
ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා, එසේ අයිතිකරු බවට පත් වීමෙන් පසු මාස
හයක් ඇතුළත රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත ඉල්ලුම් කළ යුතු ය.

(4) ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 1 දරන නිවාස දේපල
උපරිමය පිළිබඳ පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ ඉල්ලීමක්
ඉදිරිපත් කරනු ලැබ ඇති නිවාසයක අයිතිකරු වූ සෑම තැනැත්තකු ම
විසින් ඒ නිවාසය සහාධිපත්‍ය දේපලකට අයත් ඒකකයක් නම්
සහ ඒ දේපලෙහි සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා

රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත ඉල්ලුම් කළ යුතු යයි ජාතික නිවාස කොමි
සාරිස් නියම කළහොත්, එසේ නියම කරනු ලැබීමෙන් පසු මාස
තුනක් ඇතුළත එසේ ඉල්ලුම් කළ යුතු ය.

(5) සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා වූ සෑම
ඉල්ලීමකට ම ඒ පිඹුරේ පිටපත් දෙකක් අමුණා තිබිය යුතු ය. ඉන්
එකක් "මුල් පිටපත" යනුවෙන් ද අනික "අනුපිටපත" යනුවෙන් ද
ලකුණු කොට තිබිය යුතු ය.

ඉඩමවලට
බලපාන සාධන
පත්‍රයක් බව.

4. සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් හෝ නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ
ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුරක් හෝ ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥා
පනතේ කාර්යයන් සඳහා ඉඩම්වලට බලපාන සාධන පත්‍රයක් ලෙස
සැලකිය යුතු ය.

සහාධිපත්‍ය පිඹුර.

5. (1) සහාධිපත්‍ය පිඹුරට පහත සඳහන් ලේඛන ඇතුළත් විය
යුතු ය:—

(i) බලයලත් මිනින්දෝරුවකු විසින් සකස් කොට ඇදිය යුතු
වූ ද—

(අ) ඉඩමේ තිරස් භූතල මායිම් සහ ඒ අනුව ගොඩ
නැගිල්ලේ පිහිටීම ආලේඛනය කළ යුතු වූ ද;

(ආ) ගොඩනැගිල්ල බෙදා වෙන් කරනු ලැබුවේ යම් ඒකක
වලට ද ඒ ඒකක අන්‍යන්‍යකොට දක්වා ඒ ඒකක
වර්ෂනම් අංකවලින්, අංකවලින් හෝ අන්
සංකේතවලින් පැහැදිලි ව පෙන්වුම් කළ
යුතු වූ ද;

(ඇ) එක් එක් ඒකකයෙහි බිමේ ප්‍රමාණය දැක්විය යුතු වූ
ද මහල්, බිත්ති, සිලිම හෝ වහල අනුව එක් එක්
ඒකකයේ මායිම් දැක්විය යුතු වූ ද අවස්ථාවෝචිත
පරිදි මහලෙහි, බිත්තියෙහි හෝ සිලිමෙහි මධ්‍ය
ලක්ෂ්‍ය විය යුතු, යම් ඒකකයක් හා තවත් ඒකක
යක් හෝ පොදු අංගෝපාංග හා අතර පොදු මායිම්
දැක්විය යුතු වූ ද;

(ඈ) සහාධිපත්‍ය දේපලෙහි පොදු අංගෝපාංග විස්තර කළ
යුතු වූ ද;

(ඉ) ඒ පිඹුරෙහි දැක්වෙන ගොඩනැගිල්ල ඒ ඉඩමේ බාහිර
තිරස් මායිම් ඇතුළත පිහිටා තිබෙන බවට එය
සකස් කරන බලය ලත් මිනින්දෝරුවා විසින්
කරනු ලැබූ පිටසනක් තිබිය යුතු වූ ද;

(ඊ) පිඹුරෙහි දැක්වෙන ඒකක ඒ ඉඩමෙහි පිහිටි ඒවා ම
බවට සුදුසුකම් ලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියකුගේ
හෝ සුදුසුකම් ලත් සිවිල් හෝ ව්‍යුහ ඉංජිනේරු
වකුගේ හෝ සහතිකයක් අමුණා තිබිය යුතු වූ ද

මිනුම් පිඹුරක් ; හා

(ii) ඉල්ලුම්කරු විසින් නියමිත ආකෘතියෙහි කරනු ලබන ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් කෙනකු විසින් සහතික කළ යුතු වූ ද පහත සඳහන් දේ, එනම්—

- (අ) ඉඩම් පිහිටා ඇති පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කය, ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාශය, ගම, ඡන්ද කොට්ඨාශය, පත්තුව, කෝරළය හෝ අන් කොට්ඨාශය හෝ දිස්ත්‍රික්කය ද ඉඩම නගරයක පිහිටා ඇතහොත් සහ එය පිහිටා ඇති විවිධයෙහි නමක් ඇත්නම් වරි පනම් අංකය සමග ඒ නම ද නිශ්චිත ව සඳහන් කරමින්, ගොඩනැගිල්ල පිහිටා තිබෙන්නා වූ ද හිමිකම් පාත්‍ර ලබන්නා වූ ද ඉඩම පිළිබඳ, මිනුම් පිඹුර සඳහන් කිරීමෙන් කරන ලද විස්තරයක් සහ එහි මායිම්, ප්‍රමාණය හා පිහිටීම;
- (ආ) සහාධිපත්‍ය දේපලෙහි අයිතිකරුගේ හෝ අයිතිකරු වන්නේ නම හා ලිපිනය;
- (ඇ) හිමිකම් පෑම සනාථ කිරීම සඳහා ඉල්ලුම්කරු පිහිට පනා සිටින ඔප්පුවල, සාධන පත්‍රවල හා වෙනත් ලේඛනවල සහ අයිතිය පිළිබඳ වෙනත් සාක්ෂිවල විස්තර;
- (ඈ) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනතෙහි විධිවිධාන යටතේ ඒ ඉඩම ලියාපදිංචි කරන ලද කොට්ඨාශය, වෙළුම හා පත්ඉරුව පිළිබඳ සඳහනක් හා ඉඩම ලියා පදිංචි නො කරන ලද්දේ නම් එය එසේ ලියාපදිංචි නො කරන ලද බවට වූ ප්‍රකාශයක්;
- (ඉ) ඉල්ලුම්කරු දන්නා පරිදි ඒ ඉඩමට බලපාන සෑම බැඳීමක්, විනිශ්චයට භාජන නඩුවක්, තහනමට ගැනීමක්, ආඥාවක් හෝ තීන්දු ප්‍රකාශයක් පිළිබඳ විස්තර;
- (ඊ) මහල් ගණන, පතුල් මහල් ගණන සහ ඒකක ගණන දැක්වෙන ඒ ගොඩනැගිල්ලේ විස්තරයක්;
- (උ) එක් එක් ඒකකය හඳුනා ගැනීමේ අංකය හෝ අන් සංකේතය සහ එහි පිහිටීම, ගෙබිමේ ප්‍රමාණය, කාමර ගණන, එයින් යා හැකි ආසන්නව ම පිහිටියම් පොදු බිම් ප්‍රදේශයක් ඇතොත් ඒ පොදු බිම් ප්‍රදේශය පිළිබඳ ප්‍රකාශයක් හා අතිරේක ඒකකයක් ඇතොත් ඒ අතිරේක ඒකකයට සම්බන්ධ අනුරූප තොරතුරු ඇතුළු වෙන් වෙන්ව හඳුනා ගැනීමේ කාර්ය සඳහා අන් කිසි තොරතුරක්;
- (ඌ) සහාධිපත්‍ය දේපලෙහි පොදු අංශෝපාංග පිළිබඳ විස්තරයක්;
- (එ) එක් එක් ඒකකයට අනුබද්ධ පොදු අංශෝපාංගවල නොබෙදු කොටසේ සියයට ප්‍රමාණය;
- (ඵ) ගොඩනැගිල්ල හා එක් එක් ඒකකය පාවිච්චි කිරීමට අදහස් කරන හා එය පාවිච්චි කිරීම සීමා කෙරෙන කාර්යය පිළිබඳ ප්‍රකාශයක්;

(ඔ) (1) වන උපවගන්තියේ (i) ඡේදයෙහි සඳහන් මිනුම් පිඹුර හා එකී (i) ඡේදයේ (ඊ) අනුඡේදයෙහි සහ (2) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් සහතික අමුණා ඇති බවට වූ ප්‍රකාශයක් ;

(ඔ) ඉදිරිපත් කිරීම යෝග්‍ය යැයි ඉල්ලුම්කරු සලකන, මේ පනත සමග ගැළපෙන, ඒ දේපලට සම්බන්ධ අමතර විස්තර ;

(ක) මේ පනත යටතේ සාදනු ලබන යම් නියෝගවලින් නියම කරනු ලැබිය හැකි අන් කිසි තොරතුරක් ; හා

(ග) සහාධිපත්‍ය දේපලෙහි අයිතිකරුගේ හෝ අයිතිකරු වන්නේ අත්සන

අඩංගු විය යුතු වූ ද ප්‍රකාශයක්.

(2) පිඹුරෙහි විදහාපාන පරිදි ඒ ගොඩනැගිල්ල ඒකකවලට බෙදා වෙන් කිරීම පළාත් පාලන ආයතනයේ අතුරු ව්‍යවස්ථාවලට හා නියෝගවලට අනුකූල බවට එකී පළාත් පාලන ආයතනයෙන් ලබා ගත් සහතිකයක් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් සමග එවිය යුතු ය.

6. (1) සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් හෝ නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුරක් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ඉල්ලීමක් ලැබීමෙන් පසු, රෙජිස්ට්‍රාර් විසින්, ඒ පිඹුර මේ පනතේ විධිවිධාන හා එය යටතේ සාදනු ලැබූ නියෝගවලට අනුකූල යයි තමා සැහීමට පත් වේ නම්, නියමිත ආකෘතියෙහි වූ සහාධිපත්‍ය දේපල නාම ලේඛනයෙහි ඒ පිඹුර ලියාපදිංචි කළ හැකි ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් ලියා පදිංචි කරන ලද්දේ යම් සහාධිපත්‍ය දේපලක් සම්බන්ධයෙන් ද ඒ දේපල මෙහි මින් මතු “ලියාපදිංචි කරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපලක්” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලැබේ.

(3) සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් (1) වන උපවගන්තිය යටතේ ලියාපදිංචි කිරීමෙන් පසු, රෙජිස්ට්‍රාර් විසින්, ඒ පිඹුරෙහි සඳහන් ඉඩමට බලපාන ඔප්පුවක් හෝ සාධන පත්‍රයක් පිළිබඳ ව ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත යටතේ කලින් කරන ලද යම් ලියා පදිංචි කිරීමක් සමග අලුත් ලියාපදිංචි කිරීම සම්බන්ධ කිරීම පිණිස උචිත යොමු සටහන් කර “මුල් පිටපත” යනුවෙන් ලකුණු කරන ලද පිඹුරේ පිටපත එය ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කළ නැතහොත් වෙන ආපසු යැවිය යුතු අතර “අනුපිටපත” යනුවෙන් ලකුණු කරන ලද පිටපත ගොනු කොට තැබිය යුතු ය.

(4) ගොනු කොට තබන ලද පිඹුරුවල සියලු පිටපත් පහසු ප්‍රමාණයේ වෙළුම්වලට බැඳ තබන ලෙස රෙජිස්ට්‍රාර් විසින් කලින් කල සැලැස්විය යුතු ය.

(5) සහාධිපත්‍ය පිඹුර හෝ නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ හෝ පිඹුරක් ලියාපදිංචි කිරීම රෙජිස්ට්‍රාර් ප්‍රතිකෂේප කරන අවස්ථාවක හෝ 8 (1) වන වගන්තිය යටතේ

සහාධිපත්‍ය පිඹුර හා නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුර ලියාපදිංචි කිරීම හා එය ප්‍රතික්ෂේපකරනු ලැබීමට විරුද්ධව අභියාචනා.

කරනු ලැබූ ඉල්ලීමකට රෙජිස්ට්‍රාර් ඉඩ නොදෙන අවස්ථාවක, ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනතේ 37 වන වගන්තියේ විධි විධානවලට අනුකූල ව ඔහු ක්‍රියා කළ යුතු ය.

(6) සභාධිපතා පිඹුරක් හෝ නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ හෝ පිඹුරක් ලියාපදිංචි කිරීම ප්‍රතික්‍ෂේප කරමින් හෝ 8 (1) වන වගන්තිය යටතේ කරනු ලැබූ ඉල්ලීමකට ඉඩ නොදෙමින් රෙජිස්ට්‍රාර් විසින් කරනු ලැබූ භූමි නියමයකට ම විරුද්ධව අභියාචනයක් කළ හැකි විය යුතු අතර ඒ අභියාචනය සම්බන්ධයෙන් ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනතේ 38 වන වගන්තියේ විධිවිධාන අදාළ විය යුතු ය.

7. රෙජිස්ට්‍රාර් විසින් මේ පනත යටතේ තබනු ලබන වෙළඳම් හෝ නාම ලේඛන සම්බන්ධයෙන් ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනතේ 40 වන වගන්තිය අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව අදාළ විය යුතු ය.

මේ පනත යටතේ රෙජිස්ට්‍රාර් විසින් තබන වෙළඳම් හා නාම ලේඛන.

8. (1) ලියාපදිංචි කරන ලද සභාධිපතා දේපලකට අයත් යම් ඒකකයක අයිතිකරු විසින්, ලියාපදිංචි කරන ලද සභාධිපතා පිඹුර හෝ ලියාපදිංචි කරන ලද ඒ දේපල නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුර සංශෝධනය කිරීම සඳහා රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත ලියවිල්ලකින් ඉල්ලුම් කළ හැකි ය. සභාධිපතා පිඹුරට හෝ නැවත බෙදා වෙන්කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුරට ඇතුළත් වන මිණුම් පිඹුර වෙනස් කිරීම හෝ එයට යමක් එකතු කිරීම ඒ සංශෝධනයෙන් සිදුවන අවස්ථාවක ඒ ඉඩම මත පවත්නා තත්ත්වයට පිඹුර අනුකූල බවට සුදුසුකම් ලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියකු හෝ සුදුසුකම් ලත් සිවිල් හෝ ව්‍යුහ ඉංජිනේරුවකු විසින් සහතික කරන ලද සංශෝධිත පිඹුරක් සංශෝධනය කිරීම සඳහා වූ ඉල්ලීම් සමග එවිය යුතු ය.

ලියාපදිංචි කරන ලද සභාධිපතා පිඹුර හා නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුර සංශෝධනය කිරීම.

(2) රෙජිස්ට්‍රාර් විසින් (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ ඉල්ලීමකට ඉඩ දෙනු ලබන අවස්ථාවක, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ලියාපදිංචි කරන ලද සභාධිපතා පිඹුරෙහි හෝ ලියාපදිංචි කරන ලද නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුරෙහි හා ඊට අදාළ සභාධිපතා දේපල පිළිබඳ නාම ලේඛනයේ පත්ඉරු වෙහි ඒ සංශෝධනය අඩංගු කිරීමේ උචිත සටහනක් රෙජිස්ට්‍රාර් විසින් කළ යුතු ය.

9. (1) සභාධිපතා පිඹුරක් ලියාපදිංචි කිරීමෙන් පසු ඒ පිඹුරෙහි දක්වන ගොඩනැගිල්ල එම පිඹුරෙහි හඳුන්වා දක්වා ඇති ඒකක වලට බෙදා වෙන් කරනු ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතුය ; ඒ අනුව, පිඹුරෙහි ඇතුළත් ඒකකයන්ගේ සමස්ත ගෙවීම් ප්‍රමාණය හා එක් එක් ඒකකයේ ගෙවීම් ප්‍රමාණය හා අතර ඇති අනුපාතය අනුව, සභාධිපතා පිඹුරෙහි විස්තර කෙරෙන ඉඩම හා අන් පොදු අංශේ සිටින නොබෙදී කොටස් වලින් ඒ ඒකකයට අනුබද්ධව පවත්නා ලෙස සිලකිය යුතු ය. මෙය යටපත් වේ.

සභාධිපතා පිඹුරක් ලියාපදිංචි කිරීමේ බලපෑම.

(2) අතර්කීසි නීතියක් කුමක් සඳහන් ව ඇත ද, මේ පනතේ මෙහි විධානවලට යටත්ව, සභාධිපතා පිඹුරක් ලියාපදිංචි කිරීමෙන් පසු, ඒකකයකට අනුබද්ධව සිටින කොටස් සඳහා ද ඇතුළත් එහි

දැක්වෙන යම් ඒකකයක්, එය ඉඩමක් නම් කරන ආකාරයට ම හා අන්දමට ම සතුව තබා ගත හැකි අතර එපරිද්දෙන් ඒ සම්බන්ධ යෙන් ක්‍රියා කළ හැකි ය.

(3) සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් ලියාපදිංචි කිරීමෙන් පසු, එහි දැක්වෙන එක් එක් ඒකකය එයට අනුබද්ධ පොදු අංශෝපාංග සමග ඒ සහාධිපත්‍ය දේපලෙහි අයිතිකරු හෝ අයිතිකරුවන් වශයෙන් ඒ පිඹුරෙහි විස්තර කරනු ලැබූ යම් තැනැත්තකු හෝ තැනැත්තන් විසින් සම්පූර්ණයෙන් ම අත්කර ගනු ලැබූ ලෙස සලකිය යුතු ය. එහෙත් ඒ ලියාපදිංචි කිරීමට පෙර අන් යම් තැනැත්තකුට එම සහාධිපත්‍ය දේපල පිළිබඳ ව තිබුණු යම් සම්බන්ධතාවක් කෙරෙහි ඇති වූ අහිතකර බලපෑමක ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් දැරීමට සිදු වූ යම් පාඩුවක් වෙනුවෙන් මුදලින් වන්දි ලබා ගැනීමට ඒ අන් තැනැත්තාට ඇති අයිතියට ඉන් හානියක් නො විය යුතු ය.

ඒකකයට බලපාන
ඔප්පුව හෝ
සාධන පත්‍රය
ලියාපදිංචි කිරීම.

10. (1) ලියාපදිංචි කරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපලකට අයත් යම් ඒකකයක සම්බන්ධතාවක් ඔප්පුවක් පිට හෝ සාධන පත්‍රයක් පිට අත් කර ගන්නා කිසි ම තැනැත්තකුට, ඒ ඔප්පුව හෝ සාධන පත්‍රය සහාධිපත්‍ය දේපල ලේඛනයෙහි ලියාපදිංචි කරනු ලැබුවේ නම් මිස ඒ සම්බන්ධතාව පිළිබඳ ව හිමිකම් නො තිබිය යුතු ය.

(2) එවැනි යම් ඔප්පුවක් හෝ සාධන පත්‍රයක් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා භාර ගැනීමෙන් පසු රෙජිස්ට්‍රාර් විසින් එය සහාධිපත්‍ය දේපල ලේඛනයේ නියමිත ආකාරයට ලියාපදිංචි කොට ඒ ලියා පදිංචි කිරීම, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, මුල් සහාධිපත්‍ය පිඹුර හෝ නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුර ලියාපදිංචි කිරීම සමග සම්බන්ධ කිරීම පිණිස අදාළ පත් ඉරු සම්බන්ධයෙන් උචිත යොමු සටහන් කළ යුතු ය.

දේපලෙහි පොදු
අංශෝපාංගවල
කොටස්.

11. සහාධිපත්‍ය දේපලකට අයත් පොදු අංශෝපාංගවල කිසි ම කොටසක් ඒ දේපලෙහි ඒකකවලට අනුබද්ධ ව හැර බැහැර කිරීම හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් අන් ආකාරයකින් ක්‍රියා කිරීම නො කළ යුතු අතර, යම් ඒකකයක් පිළිබඳ යම් අන්සතු කිරීමකට සම්බන්ධ සාධන පත්‍රයෙහි හෝ ඔප්පුවෙහි ඒ ඒකකයට අනුබද්ධ පොදු අංශෝපාංග සම්බන්ධයෙන් කිසි ම නිශ්චිත හෝ විශේෂ සඳහනක් කර නො තිබීම ගැන නොතකා, ඒ අන්සතු කිරීමෙන්, ඒ ඒකකයට අනුබද්ධ පොදු අංශෝපාංගවලින් අයිතිකරුට අයත් නො බෙදූ කොටස පැවරෙන ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

ඒකක නැවත බෙදා
වෙන් කිරීම හෝ
ඒකාබද්ධ කිරීම.

12. (1) ලියාපදිංචි කරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපලක ඒකකවල යම් අයිතිකරුවකු හෝ අයිතිකරුවන් විසින්, ඒ ඒකකවලට සම්බන්ධ නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුරක් සහාධිපත්‍ය පිඹුරු ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා මේ පනතින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති ආකාරයට ලියාපදිංචි කිරීමෙන්, පළාත් පාලන ආයතනයේ අනුමතිය ඇතිව, තමාගේ හෝ තමන්ගේ ඒකක බෙදා වෙන් කිරීම හෝ ඒකාබද්ධ කිරීම කළ හැකි ය.

(2) ඒකාබද්ධ කිරීම හෝ නැවත බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා වූ ඉල්ලීමක ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කෙනකු විසින් සහතික කළයුතු ප්‍රකාශයක් අඩංගු විය යුතු අතර,—

(අ) ඉඩම පිහිටා ඇති පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කය, ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාශය, ගම, ඡන්ද කොට්ඨාශය, පත්තුව, කෝරළය හෝ අන් කොට්ඨාශය හෝ දිස්ත්‍රික්කය ද ඉඩම නගරයක පිහිටා ඇති අවස්ථාවක වරිපනම් අංකය සමග විවිධයෙහි නම ද නිශ්චිත ව සඳහන් කරමින් ගොඩනැගිල්ල පිහිටා තිබෙන්නා වූ ඉඩම පිළිබඳ, මිනුම් පිඹුරක් සඳහන් කිරීමෙන් කරන ලද විස්තරයක් සහ එහි මාසිම්, ප්‍රමාණය හා පිහිටීම ;

(ආ) ඒකකය සම්බන්ධයෙන් හිමිකම් පෑම සනාථ කිරීම සඳහා ඉල්ලුම්කරු පිහිට පනා සිටින ඔප්පුවල, සාධන පත්‍රවල හා වෙනත් ලේඛනවල සහ අයිතිය පිළිබඳ වෙනත් සාක්ෂි වල විස්තර ;

(ඇ) ඒකකයට බලපාන සෑම බැඳීමක්, විනිශ්චයට භාජන නඩුවක්, නහනමට ගැනීමක්, ආශ්‍රවක් හෝ තීන්දු ප්‍රකාශයක් ඇතහොත් ඒ පිළිබඳ විස්තර ;

(ඈ) මුල් සභාධිපත්‍ය පිඹුර සහ උචිත අවස්ථාවක නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුර කලින් ලියා පදිංචි කරන ලද කොට්ඨාශය, වෙළුම හා පත් ඉරුව පිළිබඳ සඳහනක් ;

(ඉ) යෝජනා ක්‍රමයට නමක් හා කොටසට අංකයක් ඇතොත් ඒ නම හා අංකය ;

(ඊ) නැවත බෙදා වෙන් කරන ලද හෝ ඒකාබද්ධ කරන ලද ඒකකයට අනුබද්ධ පොදු අංශෝපාංගවල නොබෙදූ කොටසේ සියයට ප්‍රමාණය ;

(උ) යෝජිත නැවත බෙදා වෙන් කිරීම හෝ ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා අනුමතිය දැක්වෙන පළාත් පාලන ආයතනයේ අනුකූලතා සහතිකය සම්බන්ධයෙන් වූ සඳහනක් (මේ සහතිකය එහි ප්‍රකාශයට යා කොට තිබිය යුතු ය.) ;

(ඌ) නැවත බෙදා වෙන් කිරීමට හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබූ ඒකක අයත් ගොඩනැගිල්ලට අදාළ මුල් සභාධිපත්‍ය පිඹුර පිළිබඳ සඳහනක් ඇත්තා වූ ද ඒ නැවත බෙදා වෙන් කිරීම හෝ ඒකාබද්ධ කිරීම පෙන්නුම් කරන්නා වූ ද (බලය ලත් මිනිත් දෝරුවකු විසින් සකස් කරන ලද) මිනුම් පිඹුර සම්බන්ධයෙන් වූ සඳහනක් ; හා

(එ) නැවත බෙදා වෙන් කරනු ලබන හෝ ඒකාබද්ධ කරනු ලබන ඒකකයේ හෝ ඒකකවල අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම, තැපැල් ලිපිනය හා අත්සන ද

එහි අඩංගු විය යුතු ය.

(3) නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුරක් ලියාපදිංචි කළ පසු, ඒ ලියාපදිංචි කිරීම මුල් සභාධිපත්‍ය පිඹුරෙහි ලියාපදිංචි කිරීම සමග ද, අවස්ථානුකූල ව අවශ්‍ය විට, කලින් ලියා

පදිංචි කරන ලද නැවත බෙදා වෙන්කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුරක් සමග ද සම්බන්ධ කිරීම සඳහා, අදාළ පත්ඉරු සඳහන් වන උචිත යොමු සටහන් රෙජිස්ට්‍රාර් විසින් කළ යුතු ය.

(4) නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුරක් ලියාපදිංචි කිරීමෙන් පසු—

(අ) වන වගන්තියෙහි විධිවිධාන අවශ්‍ය වෙනස්කිරීම් සහිත ව එක් එක් නැවත බෙදා වෙන් කළ ඒකකයට හෝ ඒකාබද්ධ කරන ලද ඒකකයට අදාළ විය යුතු ය ; තවද

(ආ) නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුරෙහි ඇතුළත් කරනු ලැබූ ද මුල් සහාධිපත්‍ය පිඹුරෙහි ඇතුළත් වූ ද ඒකකවලට බලපාන යම් පරවශ්‍යතාවල බැඳීම්වලට ඒ බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුරෙහි අඩංගු ඒකක යටත් විය යුතුවාක් මෙන් ම ඒ පරවශ්‍යතාවල ප්‍රයෝජනය ද ඒ ඒකකවලට තිබිය යුතු ය.

පරවශ්‍යතා.

13. සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් ලියාපදිංචි කිරීමෙන් පසු—

(අ) එක් එක් ඒකකයේ අයිතිකරුට අන් ඒකකවල පිහිටියා වූ ද ඔහුගේ ඒකකයට සේවය ලැබෙන්නා වූ ද සියලු නළ, ප්‍රණාල, කේබල්, කම්බි, සරණි, මහජනෝපකාර සේවා මාර්ග හෝ අන් පොදු අංශෝපාංග සෙසු ඒකකවල අයිතිකරුවන් සමග පොදුවේ පාවිච්චි කිරීමේ පරවශ්‍යතාවක් තිබිය යුතු ය ;

(ආ) ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, සහාධි පත්‍ය පිඹුර ලියාපදිංචි කරන අවස්ථාවේ දී පවත්නා හෝ ඉක්බිති ව ගොඩනැගිල්ල තැන්පත් වීමේ හෝ වංචල වීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් හෝ ගොඩනැගිල්ල හෝ ඒකකය ගින්නෙන් හෝ අන් ආපදාවකින් සිදු වූ හානිය කින් පසු ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් හෝ යම් ලිඛිත නීතියක් යටතේ අනිවාර්යයෙන් අත්කර ගැනීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් හෝ ඇති විය හැකි අයුතු යාකර ගැනීමක් අබණ්ඩ ව පවත්වා ගැනීම සඳහා එක් එක් ඒකකයේ අයිතිකරුට පරවශ්‍යතාවක් තිබිය යුතු අතර, ගොඩනැගිල්ල පවත්නා තාක් කල් ඒ අයුතු යාකර ගැනීම බාධාවකින් තොර ව පැවතිය යුතු ය ;

(ඇ) පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනතේ විධිවිධාන එකී දේපලට අදාළ වන හොත් පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය විසින් ඒ වෙනුවෙන් බලය පවරන ලද යම් තැනැත්තකුට එකී දේපලට අයත් යම් ඒකකයක හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි අන්කිසි තැනක ඇති පොදු අංශෝපාංග පරීක්ෂාකර අලුත් වැඩියා කිරීමේ හෝ පොදු අංශෝපාංගවලට හෝ අන් ඒකකවලට සිදුවන හානි වලක්වාලීමේ හෝ එයට අදාළ යම් ලිඛිත නීතියක් පිළිබඳ යම් උල්ලංඝනය කිරීමක් වලක්වාලීමේ හෝ අන් කිසි ඒකකයකට සම්බන්ධ යම් උකස්ක විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරන යම් තත්ත්වයක්

නිවැරදි කිරීමේ කාර්යය සඳහා ඒ දේපලෙහි යම් ඒකක
යකට දවසේ සියලු යුක්ති සහගත වේලාවල දී ඇතුළුවීමේ
බලය තිබිය යුතු ය;

(ඇ) එක් එක් ඒකකයෙහි පිහිටියා වූ ද ඒකකවලට සේවය
ලැබෙන්නා වූ ද නළ, ප්‍රණාල, කේබල්, කම්බි, සරණි,
මහජනෝපකාර සේවා මාර්ග හා අන් පොදු අංශෝපාංග
පාවිච්චි කිරීම සඳහා ඒ අන් ඒකකවල අයිතිකරුවන්ගේ
වාසියට වූ පරවශතාවකට ඒ එක් එක් ඒකකය යටත්
විය යුතු ය;

(ඉ) ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් සහාධිපත්‍ය
පිඹුර ලියාපදිංචි කරන අවස්ථාවේ දී පවත්නා හෝ ඉක්බිති
ව ගොඩනැගිල්ල තැන්පත් වීමේ හෝ වංචල වීමේ ප්‍රති
ඵලයක් වශයෙන් හෝ ගොඩනැගිල්ල හෝ ඒ ඒකකය
හෝ පොදු අංශෝපාංගය ගින්නෙන් හෝ අන් ආපදාව
කින් සිදු වූ හානියකින් පසු ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ
ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් හෝ යම් ලිඛිත නීතියක් යටතේ
අනිවාර්යයෙන් අත්කර ගැනීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්
හෝ ඇති විය හැකි අයුතු යා කර ගැනීමක් අඛණ්ඩ ව
පවත්වා ගැනීම සඳහා යම් යාබද ඒකකයක හෝ පොදු
අංශෝපාංගයක වාසියට වූ පරවශතාවකට එක් එක්
ඒකකය යටත් විය යුතු අතර ගොඩනැගිල්ල පවත්නා
තාක් කල් ඒ අයුතු යා කර ගැනීම බාධාවකින් තොර ව
පැවතිය යුතු ය;

(ඊ) එක් එක් ඒකකයට ඒ ඒකකයේ වාසියට හෝ සෙසු ඒකක
වල හා පොදු අංශෝපාංගවල වාසියට වූ සියලු අවශ්‍ය
පරවශතා තිබිය යුතුයාක් මෙන්ම ඒ ඒකකය ඒ පරවශ
තාවලට යටත් විය යුතු ය.

එක් එක් ඒකකයේ අයිතිකරුට, සහාධිපත්‍ය පිඹුරෙහි නමට
වෙන් කර දෙනු ලැබූ පොදු අංශෝපාංගවල යම් කොටසක් තනිව
ම පාවිච්චි කිරීමේ පරවශතාව තිබිය යුතු ය.

14. ප්‍රබල ඉඩමක අයිතිකරුට මණ්ඩලයේ අවසරය ඇතිව පරවශ
ඉඩමකට ඇතුළු වී ඔහුට ප්‍රයෝජනය ලැබීමේ හිමිකම් ඇති යමක්
ප්‍රතියෝජනය කිරීමේ, අලුත් කිරීමේ හෝ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ
අයිතිය ඇතුළු පරවශතා ක්‍රියාත්මක කිරීමට යුක්ති සහගත ලෙස
අවශ්‍ය සියලු අනුයාත අයිතිවාසිකම් හා බැඳීම් මේ පනතින්
පැවරුණු පරවශතා සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු ය.

අනුයාත
අයිතිවාසිකම්
හා බැඳීම්
ගම්මාන බව.

15. (1) (අ) ලියාපදිංචි කරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපලකට අයත්
ඒකකවල සියයට හැත්තෑපහකට නොඅඩු ඒකක
සංඛ්‍යාවක අයිතිකරු හෝ අයිතිකරුවන් විසින්,
පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනතේ විධිවිධාන ඒ
දේපලට අදාළ විය යුතු බවට ලියවිල්ලකින් ඉල්
ලීමක් කරනු ලබන අවස්ථාවක;

පොදු පහසුකම්
මණ්ඩලය විසින්
කළමනාකරණය
ගෙනයෑම
ආදිය.

ලියවිල්ලකින් ඉල්ලීමක් කරනු ලබන අවස්ථාවක; .ස සියලු

(ආ) සහාධිපත්‍ය දේපලට අයත් පොදු අංගෝපාංගවල පාලනය, පරිපාලනය, නඩත්තුව හෝ කළමනාකරණය අසතුටුදායක බව මණ්ඩලය ම අදහස් කරන අවස්ථාවක

පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනත යටතේ මණ්ඩලය වෙත පැවරුණු බලතල මණ්ඩලය විසින් ඒ සහාධිපත්‍ය දේපල සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් බලතල මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර, එසේ කිරීමේ අදහස ඊට හේතු ද සමග, ඉල්ලීම කරන පාර්ශ්වයක් සිටි නම් ඒ පාර්ශ්වය වෙත ද සහාධිපත්‍ය දේපලට අයත් සෑම ඒකකයක ම අයිතිකරු හා පදිංචි කරු වෙත ද දැන්විය යුතු ය.

(3) ඒකකයක අයිතිකරුවකු හෝ පදිංචිකරුවකු විසින් (2) වන උපවගන්තිය යටතේ දැනුම්දීම ඔහුට ලැබීමෙන් පසු දින දහ හතරක් ඇතුළත තම ඒකකය සම්බන්ධයෙන් (1) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මණ්ඩලයේ අදහසට විරුද්ධව, අභියාචනා කිරීමේ හේතු දක්වමින් අමාත්‍යවරයා වෙත ලියවිල්ලකින් අභියාචනා කළ හැකි ය.

(4) (1) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් බලතල මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක අමාත්‍යවරයාගේ තීරණය හෝ යම් අධිකරණයක දී හෝ විනිශ්චය අධිකාරයක දී ප්‍රශ්න නො කළ යුතු ය.

ඒකක අයිතිකරුවන්ට ඔවුන්ගේ සංගම් ඇතිකර ගත හැකි බව.

16. ලියාපදිංචි කරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපලක සියලුම අයිති කරුවන් විසින්, එකී දේපලට අයත් පොදු අංගෝපාංග පාලනය කිරීමේ, කළමනාකරණය කිරීමේ, නඩත්තු කිරීමේ හෝ පරිපාලනය කිරීමේ කාර්යය සඳහා ඔවුන්ගේ සංගම් හෝ මණ්ඩල පිහිටුවා ගැනීම නීත්‍යානුකූල විය යුතු ය.

පොදු අංගෝපාංගවල පාලනය, නඩත්තුව ආදිය මණ්ඩලය විසින් ඒකකවල අයිතිකරුවන් වෙත පැවරිය හැකි බව.

17. පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනත යටතේ මණ්ඩලය වෙත සතු කරන ලද බලතල මණ්ඩලය විසින් පාවිච්චි කරනු ලබන්නේ ලියාපදිංචි කරන ලද යම් සහාධිපත්‍ය දේපලකට අදාළ ව ද, ඒ සහාධිපත්‍ය දේපලකට අයත් සියලු ම ඒකකවල අයිති කරුවකු හෝ අයිතිකරුවන් විසින් ඉල්ලුම් කළ විට හා ඒ දේපලට අයත් පොදු අංගෝපාංග නිසි පරිදි පාලනය කිරීමේ, නඩත්තු කිරීමේ, කළමනාකරණය කිරීමේ හා පරිපාලනය කිරීමේ හැකියාව එකී අයිතිකරුට හෝ අයිතිකරුවන්ට ඇති බවට මණ්ඩලය සාහිමට පත් වුවහොත්, පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනත යටතේ එකී දේපලට අදාළ මණ්ඩලය සතු බලතල මණ්ඩලය වෙතින් ඉවත් කර එකී පොදු අංගෝපාංග පිළිබඳ පාලනය, නඩත්තුව, කළමනාකරණය හා පරිපාලනය මණ්ඩලය විසින් එකී අයිතිකරු හෝ අයිති කරුවන් වෙත හෝ 16 වන වගන්තිය යටතේ පිහිටුවාගත් එකී අයිතිකරුවන්ගේ යම් සංගමයක් හෝ මණ්ඩලයක් වෙත පැවරිය හැකි ය.

18. සහාධිපත්‍ය දේපලකට අයත් සියලු ම ඒකකවල අයිතිකරුවන් විසින් ගින්නෙන්, මහජන කැලඹීමවලින් හා කැරලි කෝලාහලවලින් සහ නියම කරනු ලබන අන් අනතුරුවලින් සිදුවන පාඩු හෝ හානි සම්බන්ධයෙන් ඒ දේපලට අයත් ගොඩනැගිලි රක්ෂණය කළ යුතුවාක් මෙන් ම එය වලංගුව පවත්වා ගෙන යා යුතු ය. තවද ඒ රක්ෂණය කිරීම සඳහා ගෙවනු ලබන වාරිකය හෝ වාරික සහාධිපත්‍ය දේපලෙහි සියලු ම අයිතිකරුවන් විසින් තම තමාගේ සම්බන්ධතාවලට සමානුපාතික ව ගෙවිය යුතු ය :

රක්ෂණය කිරීම

එසේ වුව ද මේ වගන්තියේ ඉහත දැක්වුණු විධිවිධාන යම් ඒකකයක අයිතිකරු විසින් ඔහුගේ ම යහපත තකා ඔහුගේ ම වියදමෙන් ඔහුගේ ඒකකය රක්ෂණය කිරීමේ අයිතිය කෙරෙහි බල නොපෑ යුතු ය.

19. ලියාපදිංචි කරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපලක ඒකකයක අයිතිකරු හා පදිංචිකරු විසින්,—

අයිතිකරුවන්ගේ හා පදිංචිකරුවන්ගේ යුතුකම.

(අ) ඒකකය පරීක්ෂා කිරීමේ කාර්යය සඳහා ඒකකයට ඇතුළු වීමට ද පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනත යටතේ මණ්ඩලය වෙත සතු කරන ලද බලතල මණ්ඩලය විසින් ඒ දේපල සම්බන්ධයෙන් පාවිච්චි කරනු ලබන අවස්ථාවක ඒ ඒකකයෙහි තත්කාලයෙහි පවත්නා හා අන් කිසි ඒකකයකට හෝ දේපලට අයත් පොදු අංශෝපාංගවල යහපත තකා පාවිච්චි කළ හැකි නළ, කම්බි, කේබල් හා ප්‍රණාල නඩත්තු කිරීමේ, අලුත් වැඩියා කිරීමේ හෝ අලුත් කිරීමේ කාර්යය සඳහා හෝ ඒ දේපලෙහි පොදු අංශෝපාංග නඩත්තු කිරීමේ, අලුත්වැඩියා කිරීමේ හෝ අලුත් කිරීමේ කාර්යය සඳහා හෝ ඒ දේපලෙහි පොදු අංශෝපාංගවල තත්ත්වය හා ආරක්ෂාව සම්බන්ධයෙන් සැහීමකට පත්වීමේ කාර්යය සඳහා ඒකකයට ඇතුළු වීමට ද මණ්ඩලයට හා යථා පරිදි මණ්ඩලයේ බලය පවරනු ලැබූ නියෝජිතයන්ට සියලු යුක්ති සහගත වේලාවන්හි දී අවසර දිය යුතු ය ;

(ආ) ඒකකය සම්බන්ධයෙන් නීතියෙන් බලය පවරනු ලැබූ යම් රාජ්‍ය හෝ පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් නියම කරනු ලබන සියලු වැඩ වහාම කළ යුතුවාක් මෙන් ම ඒකකය සම්බන්ධයෙන් ගෙවීමට සිදුවන සියලු ම වාරික, වරිපනම්, බදු, අයකිරීම්, වියදම් හා තක්සේරු බදු ගෙවිය යුතු ය ;

(ඇ) තම ඒකකය අලුත්වැඩියා කර නඩත්තු කළ යුතුවාක් මෙන්ම යුක්ති සහගත වැහැරීම් හා ගෙවීයැම් හා ගින්නෙන්, කුණාටුවෙන්, වණ්ඩ මාරුතයෙන් හෝ ස්වාභාවික විපත්තිවලින් සිදු වන හානි හැර, යහපත් තත්ත්වයකින් පවත්වා ගෙන යා යුතු ය ;

(ඈ) (අයිතිකරු වුව ද නොවුව ද) අන් කිසි ඒකකයක පදිංචිකරු විසින් ඒ දේපලෙහි පොදු අංශෝපාංග පාවිච්චි කිරීම හා භුක්ති විදීම කෙරෙහි අයුතු ලෙස බල නොපාන ආකාරයෙන් ඒ පොදු අංශෝපාංග පාවිච්චි කිරීම හා භුක්ති විදීම කළ යුතු ය ;

- (ඉ) නියමිත සංඛ්‍යාවට වැඩි තැනැත්තන් සංඛ්‍යාවකට ඒකක යෙහි පදිංචිවීමට අවසර දීම හෝ අවසර දීමට සැලැස්වීම නොකළ යුතු ය ;
- (ඊ) (අයිතිකරු වුව ද නොවුව ද) අන් කිසි ඒකකයක පදිංචි කරුට පීඩාවක් හෝ අනතුරක් ඇති කරන යම් ආකාරයකින් හෝ යම් කාර්යයක් සඳහා තම ඒකකය පාවිච්චි කිරීම හෝ පාවිච්චි කිරීමට අවසර දීම නොකළ යුතු ය ;
- (උ) දේපලෙහි පොදු අංශෝපාංගවලට කිසි ම ආකාරයකින් හානි සිදු කිරීම හා එකී දේපලට අයත් සියලු ම ඒකකවල අයිති කරුවන්ගේ ලිඛිත කැමැත්ත නොමැතිව එකී පොදු අංශෝපාංගවල කිසි ම ව්‍යුහ වෙනස් කිරීමක් නොකළ යුතු ය ;
- (ඌ) යම් නීති විරෝධී හෝ දුරාවාර කාර්යයක් සඳහා හෝ (අයිතිකරුවන් වුව ද නොවුව ද) සෙසු ඒකකවල පදිංචි කරුවන්ගේ සෞඛ්‍යයට හානිකර විය හැකි යම් ආකාරයකින් ඒකකය පාවිච්චි නොකළ යුතු ය ;
- (එ) සෙසු සියලු ඒකකවල ගෘහ මූලිකයන්ගේ ප්‍රකාශිත ලිඛිත එකඟත්වය ඇති ව විනා දේපලෙහි තම ඒකකය තුළ හෝ දේපලෙහි පොදු කොටස් තුළ යම් සතකු හෝ පක්ෂියකු තබා නොගත යුතු ය ;
- (ඵ) දේපලට අයත් යම් ඒකකයක හෝ පොදු අංශෝපාංගවල හෝ ඒ අසල නොමනා ශබ්ද කිරීම හෝ අන් කිසි ආකාරයක පීඩාවක් කිරීම නොකළ යුතු ය ; එමෙන් ම
- (ඹ) සහාධිපත්‍ය පිඹුර අනුව තම ඒකකය පාවිච්චි කිරීමට අදහස් කරන ලද කාර්යය නොවන අන් කාර්යයක් සඳහා ඒකකය පාවිච්චි කිරීම හෝ ඒ ඒකකය එසේ පාවිච්චි කිරීමට අවසර දීම නොකළ යුතු ය.

සහාධිපත්‍යය අවසන් කිරීම.

20. (1) ලියාපදිංචි කරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපලක් පිහිටි දිස්ත්‍රික්කයේ දිසා අධිකරණය විසින්, දේපලෙහි සහාධිපත්‍ය තත්ත්වය අවසන් කරන බවට ප්‍රකාශයක් කිරීමෙන්, පහත සඳහන් අවස්ථාවන්ගෙන් යම් අවස්ථාවක දේපලෙහි සහාධිපත්‍ය තත්ත්වය අවසන් කළ හැකි ය :—

- (අ) සහාධිපත්‍ය දේපලෙහි සියලු ම ඒකකවල අයිතිකරු හෝ අයිතිකරුවන් විසින් ඒ අධිකරණය වෙත ඒ අවසන් කිරීම සඳහා ඉල්ලීමක් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක ;
- (ආ) ගොඩනැගිල්ලට හෝ එහි කොටසකට සම්පූර්ණ හෝ විශාල හානියක් සිදුවීමෙන් හෝ ඒ ගොඩනැගිල්ලට හෝ එහි කොටසක් විනාශවීමෙන් පසු යක්නිසභගත කාලයක් ඇතුළත ඒ ගොඩනැගිල්ලට අලුත් වැඩියා ගොඩනැගීමේ හෝ යම් යම් ප්‍රතිසංස්කරණයක් කිරීමේ හේතුව නිසා එහි සහාධිපත්‍යය අවසන් කිරීමට අවසර දීමට හෝ අධිකරණය විසින් ඉල්ලීමක් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක ;

; ස. ලපු

(ඇ) ගොඩනැගිල්ල යල් පැන ගිය තත්ත්වයට පත්ව ඇතහොත් හා එහි ඒකක සංඛ්‍යාවෙන් සියයට හැත්තෑපහකට නො අඩු ඒකක සංඛ්‍යාවක අයිතිකරුවන් ගොඩනැගිල්ල අලුත්වැඩියා නොකිරීමට එකඟ වී ඒ දිසා අධිකරණය වෙත ඒ අවසන් කිරීම සඳහා ඉල්ලීමක් කරන අවස්ථාවක.

(2) ඒකකයක් උකස්කට යටත් ව ඇති හෝ අන් ආකාරයකින් බැඳී ඇති අවස්ථාවක උකස්හිමියා හෝ ඒ ඒකකයෙහි අන් කිසි සම්බන්ධතාවක් ඇති තැනැත්තෙක් ඉල්ලීමේ පාර්ශ්වකරුවකු කරනු ලබන්නේ නම් මිස (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ යම් ඉල්ලීමක් අධිකරණය විසින් නොපිළිගන යුතු අතර ඒ උකස්හිමියා හෝ අන් තැනැත්තා ඒ අවසන් කිරීමට කැමැත්ත දක්වන්නේ නම් මිස අධිකරණය විසින් ඒ ඉල්ලීමට ඉඩ නොදිය යුතු ය.

(3) අධිකරණය විසින්, (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කරනු ලැබූ යම් ප්‍රකාශයක පිටපතක් එයට අනුයුක්ත යම් කොන්දේසි හා විධාන සමග රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත යැවීමට සැලැස්විය යුතු ය.

(4) රෙජිස්ට්‍රාර් විසින්, (3) වන උපවගන්තිය යටතේ ප්‍රකාශයේ පිටපත ලැබීමෙන් පසු, ලියාපදිංචි කරන ලද සහාධිපත්‍ය පිඹුරෙහි හා එයට අදාළ සහාධිපත්‍ය දේපළ පිළිබඳ තාමලේඛනයෙහි පත් ඉරුවේ පිටපත ලැබීමෙන් පසු, ලියාපදිංචි කරන ලද සහාධිපත්‍ය පිඹුරෙහි හා විස්තර කෙරෙන ඒකකවල අයිතිකරුවන් ඔවුන්ගේ ඒ ඒ සම්බන්ධතාවල ප්‍රමාණය අනුව ඒ දේපළෙහි හවුල් අයිතිකරුවන් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

21. (1) මේ පනතේ යම් විධිවිධාන හෝ ඒ යටතේ සාදන ලද යම් නියෝගයක් හෝ මේ පනත යටතේ නීත්‍යනුකූල ව කරන ලද නියමයක් හෝ විධානයක් කඩ කරන හෝ ඒවා අනුව ක්‍රියා කිරීම පැහැර හරින සෑම තැනැත්තෙක් ම මේ පනත යටතේ වරදක් කරන්නේ ය.

වැරදි හා දඬුවම්.

(2) මේ පනත යටතේ වරදක් කරන සෑම තැනැත්තකු ම මහෙස්ත්‍රාත්වරයකු ඉදිරියෙහි පැවැත්වෙන ලඝු නඩු විභාගයකින් පසු වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසු මාස හයකට නොවැඩි කාලයකට දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයක බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ රුපියල් එක් දහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ ඒ බන්ධනාගාර ගත කිරීම හා දඩය යන දෙකට ම හෝ යටත් විය යුතු අතර ඒ වරද අබණ්ඩ ව පවත්වා ගෙන යනු ලබන වරදක් නම් වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසු ඒ වරද අබණ්ඩ ව කර ගෙන යනු ලබන එක් එක් දිනය සඳහා රුපියල් එක් සියයක අතිරේක දඩයකට ද යටත් විය යුතු ය.

(3) අන් කිසි නීතියක පටහැනිව කුමක් සඳහන් වුව ද මේ පනත යටතේ වූ සෑම වරදක් ම අපරාධ නඩු විධාන සංග්‍රහයේ අර්ථනුකූල ව හා එහි කාර්යයන් සඳහා සංඥේය වරදක් විය යුතු ය.

(4) සංස්ථාගත කරන ලද හෝ සංස්ථාගත නොකරන ලද පුද්ගල මණ්ඩලයක් විසින් මේ පනත යටතේ වරදක් සිදු කරනු ලැබූ අවස්ථාවක ඒ වරද කරනු ලැබූ අවස්ථාවෙහි ඒ පුද්ගල මණ්ඩලයේ අධ්‍යක්ෂවරයකු, සාමාන්‍යාධිකාරී, ලේකම් හෝ එවැනි වෙනත් නිලධරයකු ව සිටි සෑම තැනැත්තකු ම, තමාගේ අනුමතිය හෝ

වරදෙහි නිසොල්මන්වීම නොමැති ව ඒ වරද කර ඇති බවත් තම කාර්යවල ස්වභාවය හා එලඹූ නිල සියලු කරුණු ගැන සැලකිලිමත් ව තමා විසින් කළ යුතුව නිල පරිදි ඒ වරද කිරීම වැළැක්වීම පිණිස තමා නිසි සියලු උදෙසාගයෙන් ක්‍රියා කළ බවත් ඒ තැනැත්තා විසින් ඔප්පු කරනු ලැබුවහොත් මිස ඒ වරදට වරදකරු ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

ඉවත් කිරීම.

22. 1970 අංක 12 දරන සහාධිපත්‍ය දේපල පනත මෙයින් ඉවත් කරනු ලැබේ.

බෙදුම් නඩු පනතේ විධිවිධාන ඇතුළු අවස්ථාවන්හි දී අදාළ නොවීම.

23. ලියාපදිංචි කරන ලද යම් සහාධිපත්‍ය පිඹුරක අඩංගු යම් ඉඩමකට හෝ ගොඩනැගිල්ලකට බෙදුම් නඩු පනත අදාළ නොවිය යුතු ය.

නියෝග.

24. (1) මේ පනතේ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හා විධිවිධාන බලගන්වීමේ කාර්ය සඳහා අමාත්‍යවරයා විසින් නියෝග සාදිය හැකි ය.

(2) අමාත්‍යවරයා විසින් සාදනු ලබන සෑම නියෝගයක් ම ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබිය යුතු අතර ඒ පළ කිරීමේ දිනයෙහි හෝ නියෝගයෙහි නිශ්චිතව සඳහන් කෙරෙන යම් පසු දිනයක ක්‍රියාත්මක විය යුතු ය.

(3) අමාත්‍යවරයා විසින් සාදනු ලබන සෑම නියෝගයක් ම එය ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබීමෙන් පසු හැකි පහසු ඉක්මණින් අනුමතිය සඳහා ජාතික රාජ්‍ය සභාව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය. එසේ අනුමත කරනු නොලැබූ සෑම නියෝගයක් ම එය යටතේ කලින් කරන ලද කිසිවකට හානියක් නොමැතිව එහි අනනුමතියේ දින සිට පරිච්ඡින්න කරනු ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(4) අමාත්‍යවරයා විසින් සාදනු ලැබූ යම් නියෝගයක් එසේ පරිච්ඡින්න කරනු ලැබූ ලෙස සැලකෙන දිනය පිළිබඳ නිවේදනයක් ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කළ යුතු ය.

(5) අමාත්‍යවරයා විසින් සාදනු ලැබූ යම් නියෝගයක් ජාතික රාජ්‍ය සභාව විසින් අනුමත කරනු ලැබූ විට, එය මෙහි ලා පනවනු ලැබුවාක් මෙන් වලංගුව බලපැවැත්විය යුතු ය. ඒ අනුමතිය පිළිබඳ නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කළ යුතු ය.

මේ පනත වෙනත් නීති අභිභවා බලපැවැත්විය යුතු බව.

25. අන් කිසි ලිඛිත නීතියක පටහැනිව කුමක් සඳහන් ව ඇතද මේ පනතේ විධිවිධාන බලපැවැත්විය යුතු ය. ඒ අනුව මේ පනතේ විධිවිධාන සහ ඒ අන් නීතියේ විධිවිධාන හා අතර යම් ගැටිමක් හෝ නොගැලපීමක් ඇති වූ අවස්ථාවක මේ පනතේ විධිවිධාන ඒ අන් නීතිය අභිභවා බලපැවැත්විය යුතු ය.

අර්ථ නිරූපණය.

26. පද සම්බන්ධයෙන් අන්‍යාර්ථයක් අවශ්‍ය වුවහොත් මිස මේ පනතෙහි—

“එකකය” යන්නෙන් මහල් එකකට වැඩි ගණනකින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක සම්පූර්ණයෙන්ම එක් මහලක හෝ ඉන් කොටසක හෝ එකකට වැඩි මහල් ගණනක හෝ ඉන් කොටසක පිහිටියා වූ ද (බලපත්‍රලාභීන්ගේ පදිංචිය හා

ප්‍රයෝජනය සඳහා සැලසුම් කරන ලද යම් කාමරයක් හෝ කාමර තොටන) කාමර එකකින් හෝ ඊට වැඩි ගණනකින් සමන්විත වූ ද වෙනම පාවිච්චි කිරීම පිණිස සැලසුම් කරන ලද්ද වූ ද ස්ථිරව ආවෘත ඉඩ ප්‍රමාණයක්, ඒකකයේ අයිති කරුගේ තනි ප්‍රයෝජනය සඳහා සහාධිපත්‍ය පිඹුර අනුව වෙන් කරන ලද වාහනාගාර ඉඩකඩ, ගබඩා ඉඩ, වැසිකිලි, මෙහෙකරු කොටස්, සඳළුතල හෝ මළ වැනි අතිරේක ඒකකද සමග අදහස් වේ. එහෙත් ඒ ආවෘත ඉඩ ප්‍රමාණයේ සිට මාර්ගයකට යා හැකි හෝ මාර්ගයකට යොමු වූ පොදු ප්‍රදේශයකට කෙලින්ම පිටවීමේ මගක් තිබිය යුතු වුව ද ඒ ඉඩ ප්‍රමාණය ඔස්සේ ඒ ආකාරයේම වූ අන්කිසි ආවෘත ඉඩ ප්‍රමාණයකට යා හැකි නොවිය යුතු ය ;

“ ගොඩනැගිල්ල ” යන්නෙන් සහාධිපත්‍ය පිඹුරෙහි දැක්වෙන ගොඩනැගිල්ල හෝ ගොඩනැගිලි අදහස් වේ ;

“ නැවත බෙදා වෙන්කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුර ” යන්නෙන් 12 වන වගන්තියේ සඳහන් නැවත බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමේ පිඹුරක් අදහස් වේ ;

“ නියමිත ” යන්නෙන් මේ පනත යටතේ සාදන ලද නියෝග මගින් නියම කරනු ලැබූ බව අදහස් වේ ;

“ පළාත් පාලන ආයතනය ” යන්න සහාධිපත්‍ය දේපළක් සම්බන්ධයෙන් යෙදෙන විට ඒ දේපළ පිහිටි ප්‍රදේශයේ පළාත් පාලන මණ්ඩලය හෝ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම සඳහා නීතියෙන් බලය පැවරුණු අන් කිසි ආයතනයක් හෝ යම් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම සඳහා නීතිය අනුව අනුමතිය අවශ්‍ය වන්නේ යම් ආයතනයකින් ද ඒ ආයතනය ඉන් අදහස් වේ ;

“ පොදු අංශෝපාංග ” යන්න සහාධිපත්‍ය දේපළක් සම්බන්ධයෙන් යෙදෙන විට සහාධිපත්‍ය දේපළට අයත් යම් ඒකකයකට ඇතුළත් නොවන ඒ සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි යම් කොටසක් ඉන් අදහස් වන අතර—

- (1) සහාධිපත්‍ය දේපළට අනුබද්ධ මාර්ග හා ප්‍රවේශයන් ද, කාණු හා අගල් ද, පටු මාර්ග ද, ගෘහ උද්‍යාන හා උද්‍යාන ද, ක්‍රීඩා භූමි ද, අන් එළිමහන් ප්‍රදේශ ද ඇතුළුව ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩම ;
- (2) ගොඩනැගිල්ලේ අත්තිවාරම්, කුළුණු, මහා බාල්ක, බාල්ක, රුකුල්, ප්‍රධාන බිත්ති හා පියසි ;
- (3) ගොඩනැගිල්ලේ ශාලා, රවු ආලින්ද, ප්‍රවේශ ශාලා, තරප්පු, සෝපාන මාර්ග, ගිනි කපොටු හා ඇතුළු වීමේ දොරටු හා පිටවීමේ දොරටු ;
- (4) සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි පතුල් මහල්, අංගන, ගෘහ උද්‍යාන, වාහන තනර කිරීමේ භූමි, ගබඩා භූමි ;
- (5) ආරක්ෂකයින් හා මුරකරුවන් ඇතුළුව දේපළ භාරව සිටින තැනැත්තන්ගේ නවාතැන් ස්ථාන ;

(6) විදුලි බලය, දුරකථන, ඉවන් විදුලි, රෙඩියෝ, රූපවාහිනී, වායු සමීකරණ, කුණු කසල හා කුණු කසල ඉවත් කිරීම වැනි ප්‍රධාන සේවාවන් සඳහා සවිකිරීම් ;

(7) පොදු පාවිච්චිය සඳහා පවත්නා ආරෝහණ, එස්කූ ලේටර්, ටැංකි, පොම්ප, මෝටර්, විදුලි පංකා, සම්පීඩක නාලිකා, ප්‍රණාල හා සාමාන්‍යයෙන් පොදු පාවිච්චිය සඳහා පවත්නා සියලු උපකරණ හා සවිකිරීම් ;

(8) සලසනු ලබන යම් සමාජ හා වෙළෙඳ පහසුකම් ; සහ

(9) දේපලෙහි පැවැත්මට, නඩත්තුවට හා ආරක්ෂාවට අවශ්‍ය හෝ පහසු හෝ සාමාන්‍යයෙන් පොදුවේ පාවිච්චි කරන දේපලෙහි අන් සියලු කොටස් හා පහසුකම්

එයට ඇතුළත් වේ ;

“ පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය ” යන්නෙන් පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනත යටතේ පිහිටුවන ලද පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය අදහස් වේ ;

“ බැඳීම ” යන්නට—

(i) එ් ඉඩමේ උකසක් හෝ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ ක්‍රියාවෙන් හෝ නීතිය ක්‍රියාත්මක වීමෙන් පැන නගින එහි අන් සීමිත සම්බන්ධතාවක් ;

(ii) ඉඩමේ බද්දක් හෝ එහි යම් සම්බන්ධතාවක් ;

(iii) ඉඩමෙහි පරවශතාවක් හෝ එය බැඳෙන සීමා කිරීමේ කොන්දේසියක් ; හා

(iv) ඉඩම පැවරීම හෝ ආපසු පැවරීම සඳහා වූ හෝ ඉඩම උකස් කිරීම හෝ බදු දීම සඳහා වූ එකඟවීමක්

ඇතුළත් වේ ;

“ රාජ්‍ය සංස්ථාව ” යන්නෙන් ආධාරයක් වශයෙන් හෝ ණය වශයෙන් හෝ වෙනත් ආකාරයකින් ආණ්ඩුව විසින් සම්පූර්ණයෙන් හෝ කොටසක් සපයන ලද ප්‍රාග්ධනයෙන් සමාගම් ආඥාපනත නොවන යම් ලිඛිත නීතියකින් හෝ ලිඛිත නීතියක් යටතේ පිහිටුවන ලද හෝ පිහිටුවනු ලබන යම් සංස්ථාවක්, මණ්ඩලයක් හෝ පුද්ගල මණ්ඩලයක් අදහස් වේ ;

“ රෙජිස්ට්‍රාර් ” යන්නෙන් ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත යටතේ පත් කරනු ලැබූ සභාධිපතා දේපල පිහිටි ලියාපදිංචි කිරීමේ දිස්ත්‍රික්කය විෂයෙහි බලය ඇති ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් අදහස් වේ.